



Bogotá D.C., 03 de junio de 2026

CONVOCATORIA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS SERVICIO DE CONSERJERÍA

EL EDIFICIO ZAYVAL VI se permite invitar a empresas legalmente constituidas y con experiencia comprobada en la prestación de servicios de conserjería para propiedad horizontal, a participar en el proceso de selección para la contratación del servicio de conserjería de la copropiedad.

El Edificio Zayval VI está conformado por cuarenta y ocho (48) apartamentos distribuidos en dos (2) torres, cuenta con recepción, dos (2) sótanos de parqueaderos, cubierta de uso común, ascensor y demás áreas comunes propias de la copropiedad.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar una empresa especializada para la prestación integral del servicio de conserjería en el Edificio Zayval VI, garantizando control de acceso, , recepción de correspondencia y demás actividades inherentes al servicio.

2. DOCUMENTOS REQUERIDOS

Las empresas interesadas deberán presentar como mínimo la siguiente documentación:

- Carta de presentación de la propuesta.
- Certificado de existencia y representación legal con vigencia no superior a treinta (30) días.
- Registro Único Tributario – RUT.
- Certificados de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales de la empresa y representante legal.
- Certificación de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Estados financieros de los dos últimos años.
- Relación de copropiedades atendidas y certificaciones de experiencia.

- Organigrama y estructura operativa.
- Propuesta económica detallada.
- Cronograma de supervisión y seguimiento del servicio.
- Pólizas y garantías ofrecidas.
- Hoja de vida del personal asignado al contrato.
- Plan de contingencia y reemplazos.
- Demás documentos que soporten la capacidad técnica, financiera y operativa de la empresa.
- Propuesta de reinversión a la copropiedad

3. ALCANCE DEL SERVICIO

La propuesta deberá contemplar como mínimo:

- Atención y orientación a residentes y visitantes.
- Control de ingreso y salida peatonal.
- Recepción y registro de correspondencia y domicilios.
- Apoyo en control de zonas comunes.
- Reporte de novedades a la administración.
- Cumplimiento de protocolos de seguridad y convivencia.
- Supervisión y seguimiento por parte de la empresa contratista.

4. CRONOGRAMA DEL PROCESO

Actividad	Fecha
Publicación de la convocatoria	04 de junio de 2026
Recepción de inquietudes	Del 04 al 10 de junio de 2026
Respuesta a inquietudes	Hasta el 11 de junio de 2026
Recepción de propuestas	Hasta el 16 de junio de 2026 – 4:00 p.m.
Evaluación de propuestas	Del 16 al 19 de junio de 2026
Entrevista y presentación de finalistas	Del 22 al 24 de junio de 2026
Comunicación de resultados	01 de julio de 2026
Inicio del servicio	15 de julio de 2026

5. ENTREGA DE PROPIETAS



Las propuestas deberán ser remitidas de manera físicas a la Cra. 4 A N°. 55-33 hasta el 16 de Junio 04:00 p.m. así mismo en en formato PDF al correo electrónico admon.zayvalvi@gmail.com , indicando en el asunto:

“PROPUESTA SERVICIO DE CONSERJERÍA – EDIFICIO ZAYVAL VI”.

No se recibirán propuestas después de la fecha y hora establecidas en el cronograma.

6. OBSERVACIONES

La presentación de la propuesta no genera obligación de contratación para el Edificio Zayval VI. La copropiedad se reserva el derecho de solicitar aclaraciones, documentación adicional o declarar desierto el proceso en caso de considerarlo pertinente.

Cordialmente,

Milena González

Administradora