

DIRECCIÓN: CALLE 82 No. 112 F -10 CIUDADELA COLSUBSIDIO

CIRCULAR INFORMATIVA

JUNIO 09 DE 2026

INVITACIÓN A COTIZAR No. 002 DEL 2026, PARA LAS OBRAS DE EL PROYECTO DE SEGURIDAD DE LA CERCA PERIMETRAL DEL CONJUNTO, MEDIANTE SISTEMAS DE CERCA SENSORIZADA

Todas las personas jurídicas o personas naturales que deseen participar de este proceso deberán hacer llegar sus propuestas en sobre sellado y **depositarlos en urna cerrada ubicada** en la portería sur del conjunto en la dirección Calle 82 No. 112 F 10 Y a los correos: arcesazulesconsejo@gmail.com y administracionarcesazules@gmail.com

DEFINICIÓN: Los sistemas de sensores para rejas perimetrales en conjuntos residenciales están diseñados para la detección temprana de intrusos, alertando antes de que crucen la barrera física. Estas soluciones, que integran elementos electrónicos y mecánicos son fundamentales para proteger el contorno, jardines y zonas exteriores.

1. TECNOLOGIA DE SENSORES PARA REJAS (VALLAS)

- Cables sensores (microfónicos fibra óptica), se instalan la reja o cerca ciclónica, detectan vibraciones, intentos de corte, escalada o manipulación
- Cables sensores de tensión: Similar al anterior monitorea cambios en la tensión física de la valla para detectar si alguien se apoya o intenta trepar
- Sistemas de fibra óptica, se utiliza cable de fibra óptica para detectar perturbaciones físicas en la valla

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Suministro e instalación de sistema de cerca sensorizada para el cerramiento perimetral del Conjunto residencial los Arces Azules con una cobertura lineal de 848.78 mts lineales, realizando las siguientes actividades:

- Instalación de seis hilos o líneas de alta resistencia
- División en dos o más zonas independientes de monitoreo
- Instalación de:
 - Postes metálicos de soporte
 - Parales tensores
 - Aisladores UV de alta resistencia
 - Tensores y amarres
 - Cableado de alta tensión
 - Sistema de puesta a tierra
 - Señalización preventiva
 - Sirenas bi tono
 - Botón de pánico

- Sistema de conexión a internet, para tener monitoreo y control en tiempo real
- sistema, tales como: fuente de alimentación, comunicación, panel de alarmas, expansores, aisladores, UPS de 600 VA/360 W/protección contra sobrecarga y descarga/entrada y salida 120 VCA/Tomas con respaldo y sin respaldo, Gabinete, botón de pánico, sirenas de dos tonos, entre otros
- Y todos otros aquellos que sean necesarios para el buen funcionamiento del sistema y que certifiquen la calidad del mismo.

CARACTERISTICAS DE LA CERCA PERIMETRAL

La cerca está compuesta por:

- Cerca metálica en tubo cuadrado de 1 x 1 pulgadas
- La cerca metálica una altura de 1.5 mts.
- La longitud lineal de la cerca perimetral es de 848.78 mts. Lineales

POLIZAS A CONSTITUIR

CUMPLIMIENTO	25% DEL VALOR DEL CONTRATO.	DURACIÓN DEL CONTRATO Y 3 MESES MAS
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	100% DEL VALOR ENTREGADO.	TIEMPO DEL CONTRATO Y 3 MESES MAS.
CALIDAD	25% DEL VALOR DEL CONTRATO.	12 MESES DESPUES DEL CONTRATO
SALARIOS Y PRESTACIONES	10% DEL VALOR DEL CONTRATO.	TIEMPO DEL CONTRATO, MAS 36 MESES.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25% DEL VALOR DEL CONTRATO.	DURACIÓN DEL CONTRATO

CRONOGRAMA

Apertura de convocatoria: junio 09 del 2026
 Visita a las instalaciones: junio 17 del 2026 entre las 10:00 a.m. a 11: 00 a.m.
 Preguntas e inquietudes: junio 17 del 2026
 Cierre de la invitación: junio 30 del 2026- 6:00 P.M.

Cordialmente,

Conjunto Residencial
Arces Azules
Consejo de Administración
Nit. 900.242.170-7
Administración del Conjunto



CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARCES AZULES
NIT: 900.242.170-7