

PROCESO DE SELECCIÓN No. 001 DE JUNIO DE 2026

CONVOCATORIA ABIERTA PARA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

El Consejo de Administración y la Administración del Conjunto Residencial La Chocita 1 – PH invitan a las personas jurídicas interesadas a participar en el proceso de selección para la contratación del mantenimiento e impermeabilización de las fachadas del conjunto.

1. OBJETO

Contratar, por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la ejecución de las obras de mantenimiento, restauración e impermeabilización de fachadas del Conjunto Residencial La Chocita 1 – PH, incluyendo el desglose de cantidades de obra, especificaciones de materiales, procedimientos constructivos y garantías ofrecidas.

2. REQUISITOS MÍNIMOS PARA PARTICIPAR

- 2.1. Ser persona jurídica legalmente constituida.
- 2.2. Acreditar experiencia mediante mínimo tres (3) contratos ejecutados de mantenimiento o restauración de fachadas en propiedades horizontales.
- 2.3. Adjuntar Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a treinta (30) días.
- 2.4. Adjuntar copia del RUT.
- 2.5. Acreditar cumplimiento de obligaciones con el Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales.

3. VISITA DE OBRA OBLIGATORIA

- Fecha: 18/06/2026 jueves.
- Hora: 08:00 a. m.

Esta será la única fecha programada para la visita técnica.

4. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

- Fecha límite: 23/06/2026 martes.
- Hora límite: 04:00 p. m.

Las propuestas deberán enviarse al correo electrónico de la administración o entregarse en la forma que esta indique.

CONJUNTO RESIDENCIAL LA CHOCITA 1
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 830.085.467-1
Calle 164 No 62 – 82
Personería Jurídica No 588 de 2003 de la Alcaldía Local de Suba

5. La propuesta deberá incluir como mínimo:

- 5.1. Oferta económica detallada.
- 5.2. Cantidades de obra.
- 5.3. Especificaciones de materiales.
- 5.4. Descripción del procedimiento de ejecución.
- 5.5. Cronograma estimado.
- 5.6. Garantías ofrecidas.
- 5.7. Certificaciones de experiencia.

Atentamente,

ADMINISTRACIÓN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL LA CHOCITA 1 – PH