

CONVOCATORIA

Visita Técnica Obligatoria Diagnóstico, Concepto y Solución del Sistema Hidráulico Residencial

Conjunto Residencial Torres de Nueva Alsacia · Bogotá D.C., 1 de junio de 2026

Dirigido a

La administración del Conjunto Residencial Torres de Nueva Alsacia invita a participar en la presente convocatoria a **propietarios, residentes, empresas especializadas y personas naturales** con experiencia comprobada en sistemas hidráulicos residenciales, redes de distribución de agua y conducción de fluidos.

Presentación del problema

El conjunto ha venido presentando de manera **recurrente y frecuente el rompimiento de las tuberías** que conforman el sistema hidráulico de la copropiedad. Esta situación ha generado afectaciones en el suministro de agua, daños en zonas comunes y un incremento considerable en los costos de mantenimiento correctivo.

Con el fin de atender la problemática de forma técnica y definitiva, la administración convoca a los interesados a realizar una **visita de reconocimiento obligatoria** y, con base en lo observado, presentar su propuesta económica para el diagnóstico, el concepto técnico y la solución.

Objeto de la convocatoria

Que el participante conozca el estado actual de la red hidráulica del conjunto y, a partir de ello, presente una **cotización clara y desglosada** para la prestación de los siguientes servicios:

- **Diagnóstico técnico** del sistema hidráulico, identificando las causas del rompimiento recurrente de las tuberías.
- **Concepto técnico escrito** con los hallazgos, las recomendaciones y la hoja de ruta para solucionar los problemas de la red.
- **Memoria de cálculo** que sustente técnicamente la recomendación, cuando esta requiera de un análisis previo.
- **Propuesta de solución escrita** orientada a reducir o eliminar de forma definitiva los rompimientos.
- **Documento final firmado y avalado** por un profesional con tarjeta profesional vigente.

Información obligatoria que debe contener la propuesta

Cada propuesta debe indicar de manera expresa el VALOR que cobra el participante por generar el concepto técnico, el diagnóstico y la solución escrita, avalados y firmados por un profesional con tarjeta profesional vigente. El valor debe presentarse desglosado y especificar claramente qué incluye (y qué no incluye), así como las condiciones de pago y la vigencia de la oferta.

Visita técnica obligatoria — fechas y horarios

La asistencia a la visita es de carácter OBLIGATORIO. Solo se recibirán y evaluarán propuestas de quienes hayan asistido a una de las siguientes jornadas:

Día	Fecha	Horario
Miércoles	3 de junio de 2026	2:30 p.m. a 6:00 p.m.
Jueves	4 de junio de 2026	7:30 a.m. a 11:00 a.m.
Martes	9 de junio de 2026	9:00 a.m. a 12:00 m.
Miércoles	10 de junio de 2026	2:30 p.m. a 6:00 p.m.

Importante: se debe confirmar la asistencia previamente a través del canal indicado al final de este documento. La administración asignará el día y la hora dentro de las jornadas disponibles.

Lugar

- **Conjunto:** Conjunto Residencial Torres de Nueva Alsacia
- **Dirección:** Calle 169A #56-57
- **Ciudad:** Bogotá D.C., Colombia

Perfil requerido y condiciones de participación

Podrán participar quienes cumplan, según su categoría, los siguientes requisitos:

Empresas y profesionales acreditados:

- Ser profesional acreditado en ingeniería civil, hidráulica, sanitaria o afines, con **tarjeta profesional vigente**.
- Acreditar experiencia mínima de **5 años** en diagnóstico, instalación o mantenimiento de redes hidráulicas residenciales o similares.

Personas naturales:

- Acreditar experiencia mínima comprobada de **7 años** en diagnóstico, instalación o mantenimiento de redes hidráulicas residenciales o similares.
- El concepto, el diagnóstico y la solución deben presentarse **avalados y firmados por un profesional con tarjeta profesional vigente**, indicando su nombre, número de tarjeta y firma.

Para todos los participantes:

- Presentar propuesta escrita con alcance, metodología y valor desglosado del diagnóstico, concepto y solución.
- Confirmar la asistencia a la visita obligatoria de forma previa.

Entrega de la propuesta

La propuesta debe radicarse en **un único archivo PDF** que reúna toda la documentación, a más tardar el **martes 16 de junio de 2026**. No se recibirán documentos sueltos ni propuestas radicadas después de esta fecha.

El PDF debe contener, como mínimo:

- Carta de presentación y propuesta técnico-económica (alcance, metodología y valor desglosado).
- Hoja de vida y certificaciones que acrediten la experiencia exigida (5 o 7 años, según la categoría).
- Copia de la tarjeta profesional vigente del profesional que avala el concepto, diagnóstico y solución.
- Documento de identidad o información de contacto del participante (y de la empresa, si aplica).
- Constancia o registro de asistencia a la visita técnica obligatoria.

Confirmación e información

Para agendar la visita o solicitar información adicional, comuníquese con la administración del conjunto:

- **WhatsApp:** 318-258-5983

Administración

Conjunto Residencial Torres de Nueva Alsacia
Bogotá D.C. 2026