



CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LOS NARANJOS MZ-11

NIT. 830.030.027-8

CONVOCATORIA PÚBLICA N.º 001-2026

INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTAS PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE ÁREAS COMUNES

El Consejo de Administración y la Administración del **Conjunto Residencial Multifamiliares Los Naranjos MZ-11**, en cumplimiento de las directrices de la Asamblea General de Copropietarios y las facultades legales otorgadas por la Ley 675 de 2001, invitan a todas las personas naturales o jurídicas con experiencia idónea en el ramo de la construcción y obras civiles, a presentar sus propuestas técnico-económicas para la ejecución de los proyectos de infraestructura en nuestra copropiedad.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar a un proveedor calificado para la ejecución a todo costo (mano de obra, materiales, equipos, herramientas, traslados, andamios y disposición de escombros) de las siguientes obras requeridas por el conjunto residencial:

- **Impermeabilización de fachadas:** Lavado, tratamiento de fisuras, sellado y aplicación de recubrimiento hidrófugo/impermeable de alta resistencia.
- **Arreglo y adecuación de zócalos o bordillos:** Reparación, nivelación e impermeabilización de los bordillos y zócalos perimetrales.
- **Cambio de cubiertas:** Retiro de cubiertas deterioradas, adecuación de estructuras y suministro e instalación de cubiertas nuevas.
- **Cambio de canales:** Desmonte de canales antiguas y suministro e instalación de nuevos sistemas de canales para la correcta recolección de aguas lluvias.
- **Mantenimiento y adecuación de bajantes:** Limpieza profunda, destape, reparación o sustitución de tuberías de bajantes de aguas lluvias y servidas.

2. REQUISITOS PARA LOS PROPONENTES

Los interesados deberán adjuntar a su propuesta económica los siguientes documentos legales y técnicos (obligatorios):

1. **Cámara de Comercio:** Certificado de existencia y representación legal (no mayor a 30 días).
2. **RUT:** Registro Único Tributario actualizado.

3. **Cédula de ciudadanía:** Copia del documento de identidad del Representante Legal.
4. **Certificaciones de Experiencia:** Mínimo tres (3) certificaciones verificables de obras de similar magnitud ejecutadas en conjuntos residenciales de propiedad horizontal.
5. **Seguridad Social y SGSST:** Certificación de cumplimiento de aportes a la seguridad social (pensiones, salud, ARL) de su personal y constancia de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), con énfasis en certificación para trabajo seguro en alturas.
6. **Pólizas:** Capacidad para constituir pólizas de cumplimiento, estabilidad de la obra, buen manejo de anticipo y responsabilidad civil extracontractual.

3. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación y consulta de términos de referencia, invitación de proponentes	4 de julio de 2026	Oficina de administración / Vía correo electrónico
Visita técnica obligatoria y presentación del proyecto	8 de julio de 2026	Conjunto Multifamiliares Los Naranjos P.H.
Observaciones a los términos de referencia	10 de julio de 2026	Oficina de administración y correo de la consultoría
Respuestas a las observaciones y publicación de adendas	14 de julio de 2026	Correo electrónico de la consultoría
Recepción de ofertas y cierre de la licitación	17 de julio de 2026	Oficina de administración del Conjunto Los Naranjos
Entrega de cuadros comparativos e informe al Consejo de Administración	24 de julio de 2026	Oficina de administración del Conjunto Los Naranjos
Presentación del proyecto y oferentes preseleccionados - Elección del contratista	30 de julio de 2026	Conjunto Multifamiliares Los Naranjos

4. OBTENCIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA Y CONTACTO

- **Solicitud de Términos:** Las personas y empresas interesadas en participar deberán solicitar formalmente los Términos de Referencia enviando un mensaje al correo electrónico institucional: 2019losnaranjos@gmail.com. Comunicación Cel: 324 654 42 20 o Tel: 601 2103760.
- **Entrega de propuestas:** Las propuestas económicas y los documentos solicitados deben ser radicados físicamente en la oficina de la Administración en sobre cerrado, como también pueden ser enviados por correo.
- **Dirección de la copropiedad:** Carrera 113 No 82 -47 Bogotá D.C.
- **Asunto para comunicaciones:** *"Licitación Obras de Infraestructura - Nombre de la empresa proponente"*
- El Consejo de Administración se reserva el derecho de seleccionar la propuesta que mejor se ajuste a las necesidades técnicas, presupuestales y de garantía para el beneficio del conjunto residencial.

Atentamente,

ADMINISTRACIÓN
Conjunto Multifamiliares Los Naranjos MZ-11