



**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MAZUREN 6 — NIT 900027484-3**

**Dirección:** Cra. 55 # 152-40, Localidad de Suba, Bogotá D.C.

**Número de Unidades:** 180

**CONVOCATORIA PÚBLICA: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO 2026**

La Agrupación de Vivienda Mazuren 6 convoca a las empresas del sector a participar en el proceso de selección para la contratación del servicio integral de aseo, mantenimiento y servicios generales de la copropiedad.

**1. PERFIL REQUERIDO**

Empresas constituidas legalmente con más de **cinco (5) años de experiencia certificada** en la prestación de servicios de aseo y mantenimiento en Propiedad Horizontal, en conjuntos o agrupaciones de 150 o más unidades operativas.

**2. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**

1. **Certificado de Existencia y Representación Legal** expedido por la Cámara de Comercio (expedición no mayor a 30 días).
2. **Certificaciones de experiencia mínima de cinco (5) años** en propiedad horizontal, especificando número de unidades, datos de contacto y vigencia.
3. **Certificación de implementación del SG-SST** (cumplimiento de estándares mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo).
4. **Protocolos de Bioseguridad y elementos de protección personal (EPP)** actualizados para el personal operativo.
5. **Certificación de política de protección de datos personales** (Habeas Data).
6. **Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual** vigente.
7. **Tres (3) referencias comerciales verificables** de clientes actuales en propiedad horizontal.
8. **Estados Financieros comparativos (2024–2025)** firmados por Contador Público y con certificación del Revisor Fiscal (incluyendo fotocopia de tarjeta profesional y certificado de junta central de contadores).
9. **Planilla de pago a seguridad social** del último mes de la plantilla operativa de la empresa.

**3. ESPECIFICACIONES Y PROPUESTA ECONÓMICA**

La propuesta económica debe detallar los valores unitarios e impuestos (IVA incluido) para:

- **Dos (2) Operarias de Servicios Generales:**
  - operaria en horario regular de lunes a sábado.
  - Debe tener cobertura de servicio los días domingo y festivos (especificar horario y esquema de descansos compensatorios o pago de horas extras).
- **Un (1) Todero Especializado:**





## Agrupación de Vivienda Mazuren 6

NIT: 900027484-3

- Con certificación y curso vigente para **Trabajo Seguro en Alturas**.
- Responsable de la evacuación y disposición final de basuras para recolección a las 6:00 a.m. (días de recolección programados).
- **Bolsas e Insumos Mensuales de Aseo:** Desglose detallado del kit de insumos y productos de limpieza suministrados mensualmente.
- **Equipos y Maquinaria:** Especificar maquinaria incluida (hidro lavadoras, brilladoras, etc.).

#### 4. CRONOGRAMA DEL PROCESO

- **Publicación de la convocatoria:** 30 de julio de 2026
- **Visita técnica obligatoria a las instalaciones:** Del 31 de julio al 3 de agosto de 2026 (en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.)
- **Aclaraciones y preguntas:** Hasta el 5 de agosto de 2026
- **Cierre y entrega de ofertas:** 10 de agosto de 2026 hasta las 6:00 p.m.

#### Modo de Entrega de Propuestas (Obligatorio Ambos Medios):

- **Física:** En sobre cerrado depositado en la urna/caja de la recepción del conjunto.
- **Digital:** Vía correo electrónico a [convocatoriasmazuren06@gmail.com](mailto:convocatoriasmazuren06@gmail.com)

**Administración Agrupación de Vivienda Mazuren 6**

NIT: 900027484-3

