



CONJUNTO RESIDENCIAL EL LABRADOR IV
NIT. 830.141.477-5

CONVOCATORIA EMPRESA DE VIGILANCIA

El Consejo de Administración y la administración del Conjunto Residencial El Labrador IV, requieren contratar la prestación de servicio de vigilancia y seguridad privada a partir del 01 de Agosto de 2026 al 31 de julio de 2027, la cual deberá estar legalmente constituida como persona jurídica y con licencia de funcionamiento vigente otorgado por la SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA.

1. PROPUESTA A PRESENTAR:

- Dos (2) puestos porterías 24 horas 2*2*2
- Dos (2) puestos recorredores 24 horas 2*2*2
- Un (1) puesto supervisor 24 horas 2*2*2

2. PERFIL DEL/LA ASPIRANTE

a). Condiciones personales

- Tipo de persona: Jurídica
- Experiencia: Mínima de cinco (5) años en el ejercicio de la profesión, en el campo de la propiedad horizontal, en conjuntos residenciales con más de 480 unidades privadas.

3. CONDICIONES DE VINCULACIÓN

- Tiempo de contrato: Contrato a un (1) año

4. DOCUMENTOS REQUERIDOS

- a. Certificación de existencia y representación legal



CONJUNTO RESIDENCIAL EL LABRADOR IV
NIT. 830.141.477-5

El Certificado de Existencia y Representación legal debe tener fecha de expedición mínimo de treinta (30) días. Si el monto del valor de la propuesta supera el autorizado para manejo de negociación del Gerente y/o Representante Legal, se debe anexar autorización de la Junta para contratar.

- b. Certificaciones comerciales
- c. Relación (verificable) de conjuntos donde prestan o hayan prestado el servicio en la zona, de conformidad con el objeto de la presente convocatoria
- d. Estados financieros básicos.
Balance General, Estado de Resultados con sus respectivas notas (corte a diciembre 31 de 2025).
- e. Certificación o proceso de certificación de SG-SST

Durante el proceso de selección el conjunto podrá requerir información adicional que sea necesaria para subsanar cualquier inquietud respecto a la propuesta.

5. DOCUMENTOS LEGALES

- Certificación de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada
- Licencia de Funcionamiento
- Constancia de Vinculación a la Red de Apoyo de Engativá
- Certificación sobre No Sanciones
- Cámara de Comercio
- Rut
- Póliza de Responsabilidad Civil y Extracontractual
- Póliza de Parafiscales
- Póliza de seguro de vida del guarda
- póliza contra hurtos
- Equipos Adicionales
- Equipos de Comunicación
- Antecedentes de la procuraduría y contraloría del representante legal
- Implementación de sg-sst
- Oficina



CONJUNTO RESIDENCIAL EL LABRADOR IV
NIT. 830.141.477-5

- Resolución autorización de horas extras
- Tener servicio técnico
- Enviar referencias de clientes en conjuntos residenciales
- Cancelar la carga prestacional de acuerdo al saldo devengado.

6. ENTREGA DE DOCUMENTOS

Los documentos a presentar se deben entregar en físico en sobre cerrado en la Recepción del Conjunto, dirigida a la Administración.

7. PROCESO DE SELECCIÓN

Publicación Convocatoria	6 de julio de 2026
Visita Técnica a la Copropiedad Dirección: Hora:	10 de julio de 2026 Cll 66 c No 61 – 01 8:00 am
Cierre de Convocatoria Fecha Límite entrega en físico de la Propuesta – Firmar en portería planilla como evidencia	21 de julio de 2026 Radicar en físico, en sobre cerrado, en portería 1 Cll 66 c No 61 - 01
Cierre hora de Convocatoria	06:00 pm
Estudio y verificación de Propuestas	22- 23 de julio de 2026
Fecha Notificación De Selección	29 de julio de 2026

La Administración

Conjunto Residencial El Labrador IV