



CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI
NIT: 900388101-6

Bogotá, 27 de Julio de 2026

**CONVOCATORIA SERVICIO DE ASEO PARA LAS ZONAS COMUNES
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS P.H.**

Señor Oferente, el **CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS P.H.** identificado con NIT: 900.388.101-6 ubicado en la Calle 151 # 109 A 83 suba, requiere contratar la prestación de los servicios de aseo para sus areas communes de acuerdo con la siguiente información:

El conjunto esta compuesto por:

- 1 torre doble de 14 pisos / 4 torres sencillas de 14 pisos / 1 torre de 12 pisos
- Pasillos al interior de cada torre
- Escaleras al interior de cada torre desde el ultimo piso al primero
- 7 ascensores
- 1 sótano de estacionamientos vehiculares
- 1 plataforma de estacionamiento vehicular
- 1 bloque de 4 salones sociales y bbq / Gimnasio
- 1 ingresos vehiculares
- 1 recepción
- Amplias zonas verdes – Jardines – Pasto que requieren atención
- 1 chut de basuras
- 2 bicicleteros
- Zonas de acceso peatonal

Servicio de aseo integral y mantenimiento de las áreas comunes, bloques sociales del Conjunto

- a. 3 personas de aseo general
- b. 1 todero con conocimiento en electricidad, plomería, soldadura, pintura con compresor, certificado de trabajo en alturas vigente, mampostería, poda de pasto, Jardinería
- c. Horario de Lunes a sábado
- d. Se debe incluir los INSUMOS por separado, anexando ficha técnica, estimados de consumo mensual y costo.
- e. El contrato será por un año a partir del 1° de Septiembre de 2026

Adicionales:

- Realizar dos Jornadas Mensuales de aseo exterior en el contorno del conjunto
- Realizar una Jornada cada 2 meses de lavado de los estacionamientos de Sótano y Plataforma
- Poda de césped una vez cada 35 días o antes dependiendo de la necesidad, los insumos y costos serán a cargo del oferente.
- Realizar labores de Jardinería

Equipos:

- Se debe contar con una hidro lavadora industrial durante el tiempo del contrato en el conjunto
- Rotativa - Aspiradora industrial



CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI
NIT: 900388101-6

Anexar :

- Rut no mayor a 30 días
- Cámara de comercio no mayor a 30 días.
- Copia de la cedula de representante legal
- Anexar 5 certificaciones de Conjunto Residenciales similares con No de contacto para verificar.
- Ficha Técnica de los elementos de Aseo
- Propuesta económica con las especificaciones (indicando cantidades y costos unitarios).
- Se deberá entregar cronograma de actividades.
- La factura mensualmente deberá contener, copia del pago de seguridad social del personal que labora, certificación del revisor fiscal del pago de la seguridad social, paz y salvo del mes anterior, certificación bancaria, rut, certificación de revisor fiscal del pago del servicio.
- Se deben emitir pólizas:
 - o Responsabilidad civil extracontractual por el 20% del valor del contrato por el tiempo de duración del contrato.
 - o Cumplimiento por el 20% del valor del contrato por el tiempo de este y dos meses más.
 - o Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones por el 10% del valor del contrato por el tiempo de este y 3 años más.
- Adicionales a decisión del oferente

Fechas:

Publicación : 28 de Julio de 2026

Visita : 31 de Julio de 2026 a las 9:30 am

Entrega oferta : 12 de Agosto de 2026 hasta las 5:00 pm en sobre cerrado en la administración

Inicio contrato : 1° de Septiembre de 2026

Cordialmente

LUIS ALBERTO BERNAL HENAO
ADMINISTRADOR

Correo: conjuntodimonti@gmail.com