



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS

**NOMBRE CONJUNTO,
CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.**

**DIRECCIÓN
Calle 155 No. 9-50**

**CIUDAD
Bogotá
NÚMERO DE UNIDADES**

142 CASA

**PERFIL
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE
REFERENCIA DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO E
IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**

**CORREO ELECTRÓNICO A DONDE LOS INTERESADOS PUEDAN
ENVIAR HOJA DE VIDA**

contratacionicatacasasph@gmail.com

FECHA CIERRE CONVOCATORIA

***Calle 155 No. 9 -50 CEL 3005763057
Email: icatacasasph@gmail.com***



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS
19 AGOSTO DE 2026

CONVOCATORIA

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

Julio de 2026

El Conjunto Residencial ICATA CASAS informa que, a partir del 22 de julio de 2026 y hasta el 18 de agosto de 2026, se encuentra abierta la convocatoria para la recepción de propuestas destinadas a la contratación de una consultoría especializada para la elaboración de los términos de referencia del proyecto de mantenimiento e impermeabilización de fachadas de la copropiedad. Esta convocatoria toma como referencia el formato institucional utilizado por la copropiedad para procesos de contratación.

Calle 155 No. 9 -50 CEL 3005763057
Email: icatacasasph@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS

INFORMACIÓN GENERAL

Conjunto residencial de 142 unidades de uso residencial.

Objeto de la consultoría: Elaborar el diagnóstico técnico, alcance, especificaciones, metodología, criterios de evaluación y demás documentos requeridos para estructurar los términos de referencia que servirán de base para el futuro proceso de contratación de las obras de mantenimiento e impermeabilización de fachadas del conjunto residencial.

La consultoría deberá incluir, entre otros aspectos:

- ✓ Levantamiento y evaluación del estado actual de las fachadas.
- ✓ Identificación de patologías constructivas y causas de deterioro.
- ✓ Definición de actividades de mantenimiento e impermeabilización requeridas.
- ✓ Especificaciones técnicas de materiales y procedimientos.
- ✓ Cantidades de obra (áreas de intervención)
- ✓ Recomendaciones para la ejecución de las obras.



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS

- ✓ Estructuración de los términos de referencia y criterios de selección de contratistas.
- ✓ Presupuesto estimado y cronograma de ejecución de las futuras obras.

VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

Las firmas interesadas deberán realizar visita técnica a las instalaciones del conjunto residencial:

Viernes 31 de julio de 2026

Hora: 8:00 a.m. a 11:00 a.m.

REQUISITOS

- ✓ Diligenciar la planilla de asistencia a la visita técnica.
- ✓ Acreditar experiencia en consultoría, interventoría, diagnóstico o diseño de proyectos relacionados con mantenimiento, rehabilitación e impermeabilización de fachadas.



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS

- ✓ Presentar propuesta técnica y económica.
- ✓ Anexar certificados de experiencia y documentación legal vigente.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Dirección: Calle 155 No. 9-50

Fecha de apertura del proceso: 22 de julio de 2026

Fecha máxima de presentación de propuestas: 18 de agosto de 2026

Las propuestas deberán PRESENTARSE EN FÍSICO en la recepción de la copropiedad y firmar la planilla de entrega,

Adicionalmente deberá enviarse en formato PDF al correo electrónico indicado: **contratacionicatacasasph@gmail.com**, al día siguiente de la entrega en físico o cierre del plazo, es decir; **AGOSTO 19 DE 2026**.

NOTA: LAS PROPUESTAS QUE NO SEAN ENTREGADAS EN FÍSICO Y ENVIADAS AL CORREO: contratacionicatacasasph@gmail.com, NO SERÁN TENIDAS EN CUENTA. Deben realizar la entrega por los dos medios, físico y electrónico.



CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS

Cordialmente,

MARTHA ALVARADO ALZATE

Representante Legal

Conjunto Residencial Icata Casas