



# CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181 P.H. NIT 900.519.672-3

Bogotá D.C., 17 de julio de 2026

## CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181 P.H. CONVOCATORIA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

Señor Oferente, el **CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181 P.H.** identificado con NIT. **900.519.672-3** requiere contratar la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada para sus instalaciones y bienes, por parte de Persona Jurídica legalmente constituida y autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, y cuyas licencias las facultan para prestar el servicio de vigilancia privada en las modalidades fija, móvil, con y sin armas y con apoyo de medios tecnológicos.

**CANTIDAD DE UNIDADES A CONTRATAR.** 1 SERVICIO 24 HORAS en turnos 2x2x2,  
½ PUESTO RECORREDOR Jornada nocturna 5x2

Para efectos del presente proceso de contratación se tendrá en cuenta el siguiente cronograma:

| ACTIVIDAD                                                                   | FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación de Convocatoria:                                                | Viernes 17 de julio de 2025                                                                                                                                                                                                                                                |
| Visita técnica (obligatoria):                                               | jueves 23 de julio, 9:00 a.m.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de propuestas:<br>Recepción EDIFICIO MIRADOR CORINTO<br>RESERVADO | Hasta el 30 de julio de 2026 de 9:00 a 18.00 en la Calle 181 No. 17B-47 y correo electrónico <a href="mailto:admoportal181@gmail.com">admoportal181@gmail.com</a><br>IMPORTANTE: Informar al correo electrónico el día, hora y nombre del guarda que recibió su propuesta. |
| Estudio de ofertas:                                                         | Del sábado 1 al 7 de agosto de 2026.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrevistas oferentes preseleccionados:                                     | 11 al 12 de agosto de 2026                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Notificación empresa seleccionada:                                          | 14 de agosto de 2026                                                                                                                                                                                                                                                       |

### VISITA TÉCNICA

El oferente, debe notificar por correo electrónico a [admoportal181@gmail.com](mailto:admoportal181@gmail.com) su intención de participar en la convocatoria, confirmando su asistencia y su acompañamiento.

En el asunto del correo se debe indicar: **PARTICIPACIÓN CONVOCATORIA EMPRESA DE VIGILANCIA ENVIAR DATOS DE CONTACTO.**



# CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181 P.H.

## NIT 900.519.672-3

### CONTENIDO DE LA PROPUESTA:

1. Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
2. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
3. Copia del RUT y de la cédula del representante legal de la empresa.
4. Licencia de funcionamiento expedida por la Superintendencia de Vigilancia Privada, la cual debe encontrarse vigente a la fecha de presentación de la propuesta y mantener su vigencia por el termino mínimo de un (1) año contado a partir de la fecha de iniciación del servicio.
5. Certificación vigente de ausencia de sanciones expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
6. Autorización del ministerio de trabajo para laborar horas extras.
7. Resolución de aprobación del Reglamento Interno de Trabajo
8. Certificación de implementación del sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST
9. Certificación de cumplimiento de pago de aportes a parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses previos a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal de la empresa.
10. Certificación vigente de vinculación a la Red de Apoyo de la Policía de Bogotá.
11. Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio
12. Cinco (5) certificaciones con datos de contacto de prestación del servicio, ejecutados dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de prestación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
13. Acreditar constitución de la persona jurídica con un tiempo de vigencia mayor a cinco (5) años.
14. Pólizas de Garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
15. Póliza de responsabilidad civil extracontractual por valor de 400 SMMLV.
16. Procedimiento para la presentación y trámite de siniestros y cobertura de riesgo.
17. Propuesta económica discriminando los costos del servicio de vigilancia y de medios tecnológicos, conforme a lo dispuesto en la normatividad vigente.
18. **Estudio del Servicio**, indicando propuesta del servicio, la según las necesidades de la copropiedad. (Si tiene alguna observación de las unidades del servicio que esta requiriendo la copropiedad y tiene una mejor alternativa proponerla en el Estudio).

### TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- Tener relación de tercer (3er) grado de consanguinidad, segundo (2do) de afinidad y primero (1ro) civil con el administrador o algún consejero.
- Incumplir con los requisitos solicitados.
- No demostrar trayectoria.
- Presentar propuestas fuera de la fecha designada.



## CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181 P.H. NIT 900.519.672-3

- Presentar ofertas parciales para el cumplimiento del objeto de la convocatoria.
- Presentarse con alguna inhabilidad
- La entrevista se realiza solo en la fecha y horario programado

### ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta. La propuesta se recibirá en sobre sellado indicando **OFERTA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA** hasta las 18:00 de la fecha de cierre según cronograma, las cuales deben entregarse en la recepción del **CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181** y firmar el listado de entregas para el efecto o al email [admoportal181@gmail.com](mailto:admoportal181@gmail.com).

**Nota:** Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual del **CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181**, no reconocerá se regirá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato por los términos del derecho privado y el **CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181** se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que sea considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente

Administración,

**CONJUNTO CERRADO PORTAL DE LA 181**