

CONJUNTO RESIDENCIAL BONA VISTA III P.H.
CONVOCATORIA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS
MANTENIMIENTO DE FACHADAS

Bogotá D.C., 3 Julio de 2026

La Administración y el Consejo de Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL BONA VISTA III P.H. invitan a personas naturales y jurídicas legalmente constituidas, con experiencia comprobada en mantenimiento, rehabilitación e impermeabilización de fachadas, a participar en la presente convocatoria para la presentación de propuestas técnicas y económicas.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Seleccionar un contratista para ejecutar las obras de mantenimiento de fachadas del Conjunto Residencial Bonavista III P.H., incluyendo el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, elementos de protección personal, sistemas de seguridad para trabajo en alturas y demás actividades requeridas para la correcta ejecución del proyecto.

2. ALCANCE GENERAL DE LOS TRABAJOS

Las actividades a ejecutar incluyen, entre otras:

PRELIMINARES

- Señalización de las áreas de intervención.
- Instalación de sistemas de protección para trabajos en alturas.
- Protección de árboles ubicados en zonas comunes.
- Protección de parqueaderos mediante plástico traslúcido.

MANTENIMIENTO DE FACHADAS

- Protección de ventanas.
- Emboquillado y sellado de fachadas en ladrillo.
- Reposición de ladrillos deteriorados.
- Resane de grietas en superficies con acabado graniplast.
- Lavado y limpieza especializada de fachadas en ladrillo.
- Lavado y limpieza de superficies en graniplast.
- Aplicación de impermeabilizante transparente para fachadas.
- Limpieza de vidrios, marcos y alfajías.

- Retiro y reposición de silicona en ventanas.
- Aplicación de pintura para exteriores en áreas de graniplast.

ASEO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS

- Limpieza permanente de las áreas intervenidas.
- Recolección, transporte y disposición final de residuos y escombros generados durante la ejecución de la obra.

3. TÉRMINOS DE REFERENCIA

Los interesados deberán elaborar y presentar sus propuestas con base en los Términos de Referencia (TDR), especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos anexos a la presente convocatoria.

La presentación de una propuesta implica la aceptación integral de las condiciones técnicas, administrativas, jurídicas y económicas contenidas en dichos documentos.

4. VISITA TÉCNICA

Los proponentes interesados podrán coordinar visita técnica con la Administración para conocer las condiciones reales del proyecto y resolver inquietudes relacionadas con el alcance de la obra.

La visita técnica no es obligatoria, pero se recomienda para una adecuada estructuración de la propuesta.

5. DOCUMENTOS REQUERIDOS

PERSONAS JURÍDICAS

1. Carta de presentación de la propuesta.
2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a treinta (30) días.
3. Copia del RUT actualizado.
4. Copia de la cédula del representante legal.
5. Certificación bancaria.
6. Certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
7. Certificado de antecedentes disciplinarios.
8. Certificado de antecedentes fiscales.
9. Certificado de antecedentes judiciales.

10. Certificaciones de experiencia específica en mantenimiento de fachadas, impermeabilización o actividades similares.
11. Relación de mínimo tres (3) contratos ejecutados en proyectos similares.
12. Certificación vigente de trabajo seguro en alturas para el personal que ejecutará la obra.
13. Póliza de responsabilidad civil extracontractual o manifestación escrita de disponibilidad para constituirla en caso de adjudicación.

6. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá contener como mínimo:

- Propuesta técnica.
- Propuesta económica detallada.
- Cronograma de ejecución.
- Tiempo estimado de ejecución.
- Garantías ofrecidas sobre materiales y mano de obra.
- Relación de materiales principales a utilizar.
- Relación de personal técnico y operativo.
- Certificaciones de experiencia.
- Forma de pago propuesta.

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Cumplimiento de los requisitos habilitantes.
- Experiencia específica del proponente.
- Calidad técnica de la propuesta.
- Garantías ofrecidas.
- Plazo de ejecución.
- Capacidad operativa.
- Valor económico de la oferta.

La Administración y el Consejo de Administración podrán solicitar aclaraciones o documentación adicional durante el proceso de evaluación.

8. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán remitirse únicamente al correo electrónico:

convocatoriabonavista@hotmail.com

Fecha límite para recepción de propuestas:

Apertura Convocatoria: viernes 3 de Julio

Cierre convocatoria: lunes 13 de julio de 2026 hasta las 11:59 p.m.

No se recibirán propuestas físicas, entregadas personalmente ni enviadas por medios diferentes al correo electrónico indicado.

9. RESERVA DEL PROCESO

La Administración y el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Bonavista III P.H. se reservan el derecho de:

- Solicitar aclaraciones a los proponentes.
- Declarar desierta la convocatoria.
- No adjudicar el proceso cuando las propuestas no satisfagan los intereses del conjunto.
- Negociar aspectos técnicos y económicos con los proponentes que cumplan los requisitos establecidos.

ANEXOS

Hace parte integral de la presente convocatoria la siguiente documentación:

- Anexo No. 1. Términos de Referencia.

Cordialmente,

CONSEJO DE ADMINISTRACION
ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL BONAVIDA III P.H.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.1.1	Señalización en las áreas de intervención durante la obra	ml	144
1.1.2	Suministro y montajes de protección en trabajo de alturas	Gl	1
1.1.3	Protección de arboles en zonas comunes	un	9
1.1.4	Suministro e instalación de protección de parqueaderos con plástico traslucido de 3.5/4.0 mm	m2	117,09
2	FACHADAS		
2.1.1	Suministro e instalación de protección en ventanas con plástico traslucido de 3.5/4.0 mm	m2	429,54
2.1.2	Suministro e instalación de emboquillado con (SIKA LISTO RESANE) mortero para fachadas en ladrillo y sellado total	m2	1179,34
	Suministro e instalación de ladrillos en mal estado	un	5
2.1.3	Resane de grietas sobre fachadas en graniplast	Gl	1
2.1.4	Lavado y desmanche en fachadas en ladrillo.Utilizar Rinse restaurador SIKA Limpiador.	m2	1179,34
2.1.5	Lavado y desmanche en fachadas con acabado en graniplast	m2	1159,35
2.1.6	suministro y aplicado de impermeabilización en fachada de ladrillo con sika trasparente 10 con 2 capas.	m2	1179,34
2.1.7	Limpieza de vidrios, alfajias y marcos de ventanas.	m2	429,54
2.1.8	Retiro de silicona existente en ventanas y suministro e instalación de silicona anti hongos tipo sikasil E	ml	1175,3
2.1.9	Suministro y aplicación de pintura para exteriores tipo koraza en fachada de graniplast	m2	1159,35
3	Aseo		
3.1.1	Limpieza y aseo de las áreas durante el tiempo de intervención en la obra, disposición de desechos de obra.	Gl	1



Nota: las cantidades en mención fueron sacadas mediante un levantamiento arquitectónico
las cuales fueron verificadas a nivel de planimetría y comprobaciones en campo. Bajo