

	Conjunto Residencial La Estancia II P.H	Código 001
		Versión 1
	ADENDUM CONVOCATORIA N° 2	Fecha de elaboración 1/10/2025
		Fecha de revisión 15/07/2026

Mosquera, 26 de junio del 2026

Asunto: **CONVOCATORIA PARA DIAGNÓSTICO DE FACHADAS Y PUNTOS FIJOS.**

La administración y el consejo de administración invitan a las Personas Jurídicas y naturales que deseen participar en la convocatoria para realizar: **DIAGNÓSTICO DE FACHADAS, PUNTOS FIJOS Y ACTAS DE VECINDAD PARA PROYECTO DE MANTENIMIENTO.**

OBJETO:

- Se relanza nuevamente convocatoria de Diagnóstico de fachadas y puntos fijos para el proyecto de mantenimiento general de las fachadas del conjunto (Restauración, lavado, emboquillado e impermeabilización de las 20 torres, zona común como salones sociales, portería, administración, etc; además de restauración de ventanería, limpieza de vidrios, etc.
- **Actas de vecindad:** personal capacitado para la realización de las visitas técnicas a cada apartamento del conjunto y el levantamiento de las actas de vecindad.

REQUISITOS:

- Personal en áreas afines a ingeniería civil y/o arquitectura, con sus respectivos certificados y tarjeta profesional.
- Contar como mínimo 3 referencias comerciales que acrediten la experiencia mínima de 5 años como consultor, interventor de obra o constructor acreditado para este tipo de labor.
- Certificado de Existencia y Representación Legal, no mayor a 30 días
- Certificado cámara de comercio para personas Jurídicas, Rut para personas Naturales
- Copia de la Cédula del Representante Legal.
- Estados financieros y declaraciones de renta de los últimos 2 años.
- Condiciones comerciales; como precio total, impuestos, forma de pago, plazo de entrega.
- Constancias de seguridad social
- Indicar pólizas ofrecidas, como cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo (Si lo hay)

FUNCIONES:

- Estudio técnico de fachadas de las 20 torres y zonas comunes de la copropiedad.
- Toma de medidas en campo y verificación de planos. (Incluir medición de fachadas externas e interiores incluyendo vacíos, cerramientos, ventanas, puertas, barandas).

CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II

Calle 17 No. 13-48 Este Mosquera – teléfono 3232252267

E-mail: conjuntoresidenciallaestancia2@gmail.com

- _ Diagnóstico actual del revestimiento de muros (Fachadas interiores y exteriores, vacíos con ladrillo a la vista, graniplast o terminados en pintura), Adicionalmente realizar visita a cada uno de los apartamentos para levantar las actas de vecindad y la información del estado en el que se encuentra cada uno en cuanto a humedades, filtraciones, etc.
- _ Elaborar el listado de actividades a ejecutar
- _ Elaboración y especificación técnica para la ejecución de la obra por actividad, especificando materiales y productos a utilizar, cantidades parciales y/o totales, como el procedimiento para cada actividad.
- _ Suministrar a la copropiedad las fichas técnicas de productos para las actividades a ejecutar.
- _ Elaboración de análisis de precios unitarios y presupuesto total de trabajos
- _ Elaboración de pliego de condiciones para la licitación de obra.
- _ Acompañamiento en el proceso de selección de oferentes
- _ Visitas técnicas de revisión y diagnóstico de patologías
- _ Presentación y sustentación de informe final y presupuesto

VIGENCIA:

Visita técnica: coordinar con la administración al número 3232252267 Finalización de recepción de propuestas: 9 de junio del 2026.

Apertura de recepción de propuestas: 10 de junio del 2026

Los interesados enviar propuesta por correo: conjuntoresidenciallaestancia2@gmail.com

Cordialmente,

Administración