



AGRUPACIÓN DOS DE VIVIENDA MALLORCA – PROPIEDAD HORIZONTAL INVITACIÓN A PARTICIPAR EN PROCESO DE LICITACIÓN SERVICIOS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA- ARRENDAMIENTO.

Fecha: Bogotá, Julio 01 de 2026

La Administración y el Consejo de Administración de la **AGRUPACIÓN DOS DE VIVIENDA MALLORCA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicada en la **Carrera 85B No. 22B 35**, se permiten invitar a empresa (legalmente constituida y autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada) a participar en el proceso de licitación para la contratación de los servicios de **seguridad electrónica**, modalidad **reting**, que comprende el suministro, instalación, mantenimiento preventivo y correctivo, monitoreo y/o actualización de los sistemas tecnológicos de seguridad del conjunto residencial.

El objetivo de esta convocatoria es seleccionar una empresa especializada que garantice altos estándares de calidad, confiabilidad y cumplimiento normativo en la prestación de los servicios requeridos.

Alcance General del Servicio

La propuesta deberá contemplar, según corresponda:

- Estudio de seguridad y análisis de riesgo
- Sistema de cámaras de videovigilancia (CCTV).
- Control de acceso peatonal y vehicular.
- Sistemas de alarmas y monitoreo.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos.
- Soporte técnico y atención de emergencias.
- Capacitación básica para el personal designado por la administración.
- Otros servicios complementarios que la empresa considere pertinentes.

Requisitos de Participación

Las empresas interesadas deberán acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos legales y administrativos:

1. Certificado de existencia y representación legal con expedición no mayor a 30 días.
2. Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
3. Estados financieros del último período fiscal disponible.
4. Certificados de experiencia en proyectos similares realizados durante los últimos tres (3) años, verificables.
5. Pólizas de responsabilidad civil y demás seguros aplicables.
6. Certificación de cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
7. Certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales de la empresa y/o representante legal, cuando aplique.
8. Documentación que acredite las autorizaciones, licencias o permisos requeridos para la prestación de servicios de seguridad electrónica de conformidad con la normatividad vigente.

Presentación de la Propuesta

La propuesta deberá contener como mínimo:

- Presentación corporativa de la empresa.
- Descripción técnica de la solución ofrecida.
- Cronograma de implementación.
- Valor económico detallado de la propuesta.
- Garantías ofrecidas.
- Acuerdos de nivel de servicio (SLA).
- Relación de clientes de referencia.

Las visitas se realizarán el día **sábado 4 de julio de 9.00 am a 12.00 m**, únicamente, las propuestas deberán ser remitidas a más tardar el día miércoles **8 de julio/26**, al correo electrónico mallorca1-2@hotmail.com. y/o entregadas físicamente en la administración del conjunto ubicada en **Carrera 85B No. 22B 35**.

Criterios de Evaluación

Las propuestas serán evaluadas considerando, entre otros, los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de requisitos legales.
- Experiencia y trayectoria de la empresa.
- Calidad técnica de la solución ofrecida.
- Soporte y servicio postventa.
- Relación costo-beneficio.
- Referencias comerciales y satisfacción de clientes.

Agradecemos su interés en participar en este proceso y esperamos contar con su valiosa propuesta.

Administración.