

OBJETO DE LA CONVOCATORIA Y LOS TERMINOS DE REFERENCIA:

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE JARDINERAS EXTERIORES Y ZONAS COMUNES QUE GENERAN FILTRACION EN LOS PARQUEDEROS Y DEPOSITOS UBICADOS EN SOTANOS Y SEMISOTANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MULTICENTRO P.H.

LUGAR

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MULTICENTRO
Bogotá D.C., Localidad de Usaquén
Calle 125 No. 11B-10
-Barrio Santa Barbara Central.

PLAZO DE EJECUCION

El plazo para la ejecución del contrato que se derive del presente proceso de selección es de 90 días hábiles contados a partir del perfeccionamiento del contrato, la presentación de las pólizas de garantías con su correspondiente recibo de pago, la firma del acta de inicio de obra y hecho efectivo el anticipo pactado. Se provee una semana de adecuación logística de obra, tiempo que está por fuera del plazo de ejecución.

El contratista deberá presentar un cronograma que soporte la ejecución en este plazo, el cual forma parte integral del contrato de obra civil.

VALIDEZ DE LA OFERTA.

El contratista deberá indicar la validez de la oferta en meses. El tiempo de validez de la oferta, no podrá ser inferior a tres (3) meses contados a partir de la fecha de entrega. En una etapa más avanzada del proceso (solo ofertas preseleccionadas) el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MULTICENTRO podrá si lo considera pertinente, solicitar póliza de garantía de seriedad de la propuesta, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia por un valor equivalente al cinco (5%) de la propuesta y una vigencia de tres (3) meses a partir de la fecha de presentación de la oferta o contrapropuesta.

TIPO CONTRATO

El contrato de obra civil se ejecuta a COSTO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE CON CANTIDADES DE OBRA REFERENCIALES.

Las cantidades de obra deberán ser verificadas y reconocidas por cada oferente en el proceso de convocatoria.

LOS INTERESADOS EN LA CONVOCATORIA DEBEN ENVIAR AL CORREO jardinerasmulticentro@gmail.com LA CARTA DE INTERES PARA QUE LES REMITAN A VUELTA DE CORREO LOS TERMINOS DE REFERENCIA

CRONOGRAMA DEL PROCESO.

ACTIVIDAD	FECHA DESDE - HASTA	HORA	OBSERVACIONES
Apertura de convocatoria	Del 17 al 21 de julio de 2026		En carteleras del conjunto y publicacion
Carta de manifestación de interés – entrega términos de referencia	Del 21 al 23 de Julio de 2026	8:00 a 5.00 p.m	Correo electrónico o en físico en administración del conjunto.
Visita técnica obligatoria	27 de julio de 2026	11:00 A.M.	Se realizará en compañía de la Admón. y la Consultoría.
Consulta de inquietudes a los términos de la invitación	Del 28 al 30 de Julio de 2026	Hasta las 5:00 p.m	Se recibirán por correo electrónico
Respuesta de Consultas e Inquietudes	Julio 31 de 2026	Todo el día	Mediante Correo Electrónico
Cierre - Presentación de propuestas	Agosto 6 de 2026	9:00 a.m. a 4:00 p.m.	Se levantará acta en que conste el número de ofertas con los folios contenidos en cada oferta
Calificación de Ofertas y entrevistas	Del 11 al 14 de agosto de 2026		Se hará la calificación por el Consejo de Administración, la administración y asesores según los criterios establecidos.
Publicación adjudicación del Contrato	Fecha abierta	Administración cartelera	Se publicará en carteleras del conjunto y notificará por correo Electrónico
Perfeccionamiento y Legalización del Contrato	Fecha abierta		Este se realizará previa aprobación de la asamblea

Sr. **MARTHA CECILIA ALVARADO ALZATE**
Representante Legal
Administradora
Calle 125 No. 11B-10
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MULTICENTRO P.H.
NIT . 830.032.002-3

Consultor
Eduardo Mendoza F.
Arquitecto Esp. Restauración