

CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE VALDIVIA P.H.

Carrera 70B # 24D-22 · Bogotá D.C.

INVITACIÓN A PARTICIPAR — Manifestación de interés

Selección de contratista para el mantenimiento y limpieza de fachadas y terrazas

El **CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE VALDIVIA P.H.** invita a las empresas de ingeniería y/o arquitecturas interesadas a manifestar su interés en participar en el proceso de selección para el mantenimiento y limpieza de fachadas y terrazas del conjunto. Las empresas que cumplan los requisitos y resulten preseleccionadas recibirán los términos de referencia completos y serán citadas a la visita técnica.

1. ¿Quién puede participar?

- Personas jurídicas legalmente constituidas, con mínimo cinco (5) años de constitución y objeto social relacionado con obras de edificación, mantenimiento o impermeabilización.
- Con experiencia específica comprobable en mantenimiento, impermeabilización o limpieza de fachadas y terrazas.
- Con capacidad para ejecutar trabajo en alturas (personal certificado) y con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo implementado.

2. Información que debe enviar para la preselección

Para poder analizar su empresa y adelantar la preselección, envíe los siguientes cuatro (4) documentos:

1. **Carta de manifestación de interés y existencia legal:** carta breve firmada por el representante legal, acompañada del certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio (expedición no mayor a 30 días) y del RUT.
2. **Experiencia específica:** Relación de al menos tres (3) contratos similares (mantenimiento, impermeabilización o limpieza de fachadas y terrazas), **cada uno con un valor superior a seiscientos millones de pesos (\$600.000.000.)**, ejecutados en los últimos cinco (5) años, indicando cliente, objeto, valor, año y un contacto verificable, y adjuntando las respectivas certificaciones o actas que respalden su ejecución y cumplimiento
3. **Capacidad en trabajo en alturas y seguridad:** constancia de que cuenta con personal certificado en trabajo en alturas conforme a la Resolución 4272 de 2021 y de que tiene implementado su Sistema de Gestión de SST.
4. **Capacidad financiera básica:** estados financieros de los dos últimos dos años (2024-2025)

3. Cómo y hasta cuándo enviarla

- **Medio de envío:** correo electrónico: **convocatoriavaldiviaph2026@gmail.com**
, indicando en el asunto “Manifestación de interés — Fachadas Gran Reserva de Valdivia
- **Fecha límite:** lunes 31 de agosto de 2026.

4. Qué sigue

- La Administración y el Consejo revisarán la información recibida y preseleccionarán a las empresas que cumplan los requisitos.
- Las empresas preseleccionadas recibirán los términos de referencia completos, el cronograma detallado del proceso y la citación a la visita técnica en el conjunto.

Administración y Consejo

Conjunto Residencial Gran Reserva de Valdivia – PH

NIT 901303721-1

Nota: este es un proceso de selección de carácter privado, regido por el derecho civil y comercial y por la Ley 675 de 2001. La presente invitación no obliga a la copropiedad a contratar, y el envío de información no garantiza la preselección ni la adjudicación. El conjunto podrá solicitar aclaraciones o documentos adicionales durante la evaluación.