

CONVOCAORIA CONTRATACION

SERVICIO DE CONSULTORIA

OBRAS EDIFICIO MAD56

El edificio MAD 56 ubicada en la calle 56 #16-75 , conformada por una torre de 7 pisos conformado por 42 apartamentos y 3 locales, . Está interesada en recibir propuestas de personas jurídicas o naturales altamente calificadas y habilitadas legalmente para prestar los servicios profesionales, para la elaboración estudios técnico de obras civiles y términos de referencia las obras de mantenimiento que esta necesitando esta copropiedad, como son mantenimiento e impermeabilización de fachadas, mantenimiento de cubierta (en teja), ,mantenimiento de los puntos fijos, mantenimiento de dos(2) sótanos de parqueaderos, revisión y reparación de filtraciones que afectan a el área.

1-. ALCANCE DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

El consultor deberá:

A-. Hacer el levantamiento de necesidades y costeo del proyecto

B. Elaboración de estudio técnico y términos de referencia, de acuerdo a las necesidades de la copropiedad tales como:

- a) Lavado, mantenimiento e impermeabilización de fachada (ventanería)
- b) Mantenimiento de la cubierta y canales
- c) Mantenimiento de los puntos fijos y pintura
- d) Mantenimiento de 2 sótanos de parqueaderos (reparación de filtraciones)

C. Recepción de propuestas, evaluación de las mismas y presentación de informe al contratante

D. Gestión y asistencia en presentación de proponentes: El consultor deberá coordinar y acompañar al contratante en las presentaciones necesarias para conocer de las propuestas entregadas

E. Acompañamiento contractual: El consultor deberá acompañar al contratante en la gestión contractual con bases jurídicas para la elaboración de contrato de obra una vez se seleccione la propuesta ganadora.

2. Informes entregables

- A. Diagnóstico de la copropiedad
- B. Cantidades de obra a ejecutar

- C. Especificaciones técnicas (materiales a utilizar, fichas técnicas etc)
- D. Presentación de presupuesto acorde a los hallazgos encontrados para las obras a realizar de acuerdo con el objeto del contrato.
- E. Pliegos de la licitación que contenga parámetros técnicos, jurídicos y financieros y económicos para hacer la publicación de convocatoria de obra.
- F. Todo el informe debe estar debidamente soportado de tal manera que los oferentes de la obra tengan claro lo que ejecutarán, para que los copropietarios tengan plena claridad del alcance de la obra y el valor que se va a invertir.

3. Todos los oferentes deben:

- A. Hacer visita física a la obra

4- OFERTA COMERCIAL.

La propuesta comercial debe tener lo siguiente:

- 1) Carta de presentación.
- 2) Oferta comercial.
- 3) Copia del RUT.
- 4) Copia cámara de comercio si es persona jurídica, expedidos dentro de los 30 días anteriores a la presentación de la oferta y tarjetas profesionales del profesional o profesionales que serán los responsables de la ejecución del servicio ofertado.
- 5) Si es persona natural, certificado de vigencia de la matrícula profesional.
- 6) Acreditar amplia experiencia en elaboración del estudio objeto de la convocatoria.
- 7) Cuadro resumen de la oferta (indicando las condiciones comerciales y el valor total de la oferta más el IVA correspondiente).
- 8) Cronograma de trabajo para cada una de las etapas objeto de contrato
- 9) Experiencia: Para la acreditación de experiencia, el oferente deberá aportar mínimo tres (3) certificaciones de contratos de consultoría en obras civiles de este tipo.
- 10) Capacidad técnica equipo de trabajo: Las ofertas deben incluir el organigrama propuesto para la ejecución del servicio con el recurso humano idóneo

3. CRITERIOS DE CALIFICACION.

Los criterios de calificación serán acumulativos hasta obtener un puntaje máximo de 100 puntos. Cada criterio tendrá un puntaje máximo de acuerdo con la siguiente tabla:

CRITERIO EVALUADO	PUNTAJE MÁXIMO (Puntos)	ASPECTOS EVALUADOS
Documentation – Legal	15	Cumplimiento requisitos documentos solicitados.
Experiencia	30	• Cumplimiento contratos ejecutados • Cumplimiento requisitos solicitados • Nivel de satisfacción con los servicios que han prestado

Capacidad Técnica	25	Formación académica y profesional
Propuesta de Servicio	20	Propuesta modelo del servicio en la ejecución de cada una de las fases.
Entrevista	10	Desenvolvimiento del candidato en la presentación de la persona o empresa y verificación de sus referencias.
Total, Máximo	100	

El oferente debe estar en capacidad de expedir pólizas de garantía a favor

CRONOGRAMA:

Visitas al edificio: del 2 al 8 de septiembre. (solicitar cita previa al correo) electrónico)

Envío de propuestas: Del 11 al 16 de septiembre

Medio de envío: Correo electrónico edificiomad56@gmail.com, asunto PROPUESTA CONSULTORIA OBRAS MANTENIMIENTO, en un solo archivo, en orden que contenga todo los soportes solicitados

Revisión y evaluación de propuestas: Del 17 al 19 de septiembre, paso este tiempo se citaran a los proponentes preseleccionados para sustentar la propuesta.

FIN DOCUMENTO