

CONVOCATORIA DE INTERVENTORÍA Conjunto Residencial Portal Américas – Agrupación D P.H.

La Administración del Conjunto invita a las empresas y profesionales legalmente constituidos, con experiencia en interventoría de obras civiles en propiedad horizontal, a presentar propuestas para la **interventoría del mantenimiento de la recepción de tres pisos**, obra cuyo valor estimado asciende a **\$180.000.000**.

El interventor iniciará su gestión desde la **elaboración de los términos de referencia**, acompañará todo el proceso de ejecución y supervisión técnica, y culminará con la **entrega del acta final de recibo de obra**.

Alcance de la obra a intervenir más lo que los términos determinen:

-  Demolición de piso acabado en arcilla, incluyendo mortero pendientado y media cañas perimetrales, almacenamiento, cargue, transporte y disposición final.
 -  Tratamiento y sello de fisuras en placa de concreto con sellante flexible.
 -  Suministro, extendida y nivelación de mortero con aditivo impermeabilizante y puente de adherencia.
 -  Enruanado de sifones con manto asfáltico y sellado a tubería PVC.
 -  Suministro e instalación de manto impermeabilizante TEXSAPLAS N4, con emulsión asfáltica y prueba de estanqueidad.
 -  Conformación de media cañas en gravilla lavada con mortero y aditivos impermeabilizantes.
 -  Suministro e instalación de cerámica antideslizante tipo exteriores, con boquilla de sello.
 -  Suministro e instalación de rejillas de piso.
 -  Tratamiento y sello de fisuras en placa de concreto con sellante flexible.
 -  Retiro de impermeabilización existente.
 -  Suministro y aplicación de impermeabilizante elástico (Bronco), en dos manos cruzadas.
 -  Limpieza y rectificación de salidas de agua tipo gárgolas.
-  Retiro de impermeabilización existente en placa sobre la escalera.
-  Tratamiento y sello de fisuras en placa de concreto sobre la escalera.
-  Suministro e instalación de manto asfáltico con foil de aluminio, previa aplicación de emulsión asfáltica.

Honorarios de interventoría: La propuesta deberá indicar claramente el **porcentaje de cobro sobre el valor total de la obra**, especificando el alcance de los servicios incluidos.

Responsabilidades del interventor:

- Elaboración de términos de referencia.
- Supervisión técnica, administrativa y financiera de la obra.

- Control de calidad en materiales y procedimientos.
- Verificación del cumplimiento de normas técnicas y legales.
- Informes periódicos de avance y novedades.
- Acompañamiento en la entrega del acta final de obra.

Requisitos generales:

- Experiencia certificada en interventoría de obras similares.
- Registro vigente en Cámara de Comercio.
- Cumplimiento de normatividad laboral, tributaria y de seguridad social.
- Presentación de propuesta técnica y económica, debidamente firmada por el representante legal.

Cronograma de la convocatoria:

Actividad	Fecha
Inicio convocatorio	11 de agosto de 2026
Recepción de propuestas	19 de agosto de 2026 (hasta las 6:00 p.m.)
Estudio de propuestas	22 de agosto de 2026
Entrevistas a preseleccionados	26 de agosto de 2026
Inicio de interventoría	1 de septiembre de 2026

Nota: Las propuestas recibidas después del **19 de agosto de 2026 a las 6:00 p.m.** no serán tenidas en cuenta.

Datos de contacto y de obra para presentación de propuestas: Ubicación: Bogotá D.C., Calle 6C # 72B-45, Localidad Kennedy

Correo Consejo: consejoportalamericasd@gmail.com

Correo Administración: portalamericasd@gmail.com

Cordialmente,

ADMINISTRACIÓN

Conjunto Residencial Portal Américas – Agrupación D P.H.