



Conjunto Residencial y Comercial Paseo de Sevilla P.H.

NIT: 901.289.110-1

Bogotá D.C., 01 de agosto de 2026

CONVOCATORIA PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO

CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PASEO DE SEVILLA PH.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PASEO DE SEVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL, compuesto por 614 apartamentos y 29 locales, invita a las empresas legalmente constituidas y con experiencia en la prestación de servicios de aseo, mantenimiento y embellecimiento de propiedad horizontal a presentar sus propuestas para participar en el proceso de selección del proveedor que prestará estos servicios y allegarla a la siguiente dirección o correo electrónico.

Dirección: Cra 87B #6D - 10, Frente a la Biblioteca del Tintal en la Localidad de Kennedy.

Correo: conjuntopaseodesevilla2026@gmail.com y
consejoadmon.ps.24@gmail.com

SERVICIOS A CONTRATAR:

- Operarios(as) de acuerdo con capacidad instalada y áreas a ejecutar (entre estos debe estar el coordinador de puesto)
- 1 todero especializado
- 1 todero básico
- 1 jardinero (1 o 2 veces al mes)

CRONOGRAMA:

- Apertura de la convocatoria: jueves 06 de agosto de 2026
- Cierre de convocatoria: lunes 14 de agosto de 2026
- Hora de cierre: 18:00hrs

TÉRMINOS DE REFERENCIA:

1. Oferta firmada por el Representante Legal.
2. Pólizas de Garantía para la ejecución del contrato, que incluyan:
 - Garantía de cumplimiento.
 - Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales.
 - Garantía de calidad del servicio.
 - Garantía de responsabilidad civil extracontractual.
3. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas

Conjunto Residencial y Comercial Paseo de Sevilla P.H.

Cra. 87B No. 6D-10, Bogotá D.C.

conjuntopaseodesevilla2026@gmail.com

contacto: 312 591 2348



Conjunto Residencial y Comercial Paseo de Sevilla P.H.

NIT: 901.289.110-1

4. Tres referencias comerciales vigentes con teléfonos para la verificación.
5. Documentos actualizados y renovados:
 - Copia del RUT.
 - Copia de la cámara de comercio.
 - Copia de la cédula del representante legal.
6. Contratación por 12 meses.
7. Documento oficial de implementación del SG-SST expedido por la ARL.
8. Perfil y capacitación del personal ofrecido.
9. Visita de reconocimiento del conjunto obligatoria del 06 al 14 de agosto de 2026
Hora: desde las 9:00 am
10. Presentación de un informe de tiempos y movimientos de las actividades que estarían en capacidad de realizar.
11. Se requiere garantizar el servicio de lunes a sábado con el personal asignado al puesto y dos personas adicionales Domingos y Festivos medio tiempo
Debe asegurar la siguiente maquinaria de manera permanente en las instalaciones de la copropiedad en caso de que se requiera efectuar jornadas: Hidro lavadora, Guadaña, Fregadoras, Máquinas de pulido y abrillantado de suelos.

TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- Relación de parentesco con el administrador o algún consejero.
- Incumplimiento de requisitos solicitados.
- Presentación de propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentación de ofertas parciales.

CITACIÓN A PRESELECCIONADOS:

- **Fecha:** 26 de agosto de 2026

ENTREGA DE LA PROPUESTA: Las propuestas deben ser entregadas en original, foliadas en orden consecutivo y con un índice que anuncie cada documento.

Cordialmente;

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Conjunto Residencial y Comercial PASEO DE SEVILLA