



Bogotá, 24 de agosto de 2026.

AVISO DE CONVOCATORIA:

La Administración de GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL P.H en la ciudad de Bogotá, convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación.

OBJETO DE LA OBRA:

MANTENIMIENTO INTEGRAL, RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS, el cual comprende la intervención integral y completa de los siguientes elementos: (i) fachadas de las tres (3) torres de vivienda, incluyendo sus balcones; (ii) fachada del Edificio Gimnasio; (iii) fachada del Edificio de Salones Sociales; (iv) fachada del Edificio de Portería; (v) la totalidad de los muros perimetrales del conjunto, incluyendo, entre otros, los que colindan con la Calle 152B y con el Conjunto Residencial Urapanes; (vi) vacíos internos (ductos de ventilación e iluminación) de las torres de vivienda; (vii) jardineras; y (viii) accesos al sótano 1; así como la preparación de superficies y pintura general de los pasillos de las tres (3) torres de vivienda del conjunto residencial de GUAYACANES P.H.

Dirección: GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL P.H., Cra. 75 No. 150- 50, Bogotá.

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	24 de agosto de 2026
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: admon.guayacanesph@outlook.com	Del 24 al 27 de agosto de 2026
VISITA TÉCNICA DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan las áreas a intervenir y reciban información detallada del proyecto. Se deja a disposición el correo de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja al correo electrónico: admon.guayacanesph@outlook.com	Visita por parte de los oferentes El 03 de septiembre de 2026 en el CONJUNTO: A las 9:00 a.m. ÚNICAMENTE.



VISITA DE VERIFICACION DE CANTIDADES REFERENCIALES	Tiene como fin que las empresas interesadas en el marco de las futuras obligaciones del contrato y términos de referencia verifiquen las cantidades referenciales entregadas en el proceso de selección	Del 04 al 11 de septiembre de 2026, de lunes a sábado.
RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos de los documentos publicados en el proceso de selección, y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: admon.guayacanesph@outlook.com	Preguntas De 14 Hasta el 16 de septiembre de 2026, Respuestas 17 de septiembre de 2026.
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción de GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL P.H ubicada en la Cra.75 No. 150- 50. Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital en USB.	24 de septiembre de 2026 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	La Administración de GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL P.H realizará apertura de las propuestas en presencia del Consejo de Administración únicamente, para posteriormente realizar la respectiva evaluación.	Desde el 25 de septiembre al 02 de octubre de 2026.
ENTREVISTA DE PRESELECCIONADOS	Se realizará entrevista individual a los proponentes preseleccionados.	El 05 de octubre de 2026.
PRESENTACION DE PRESELECCIONADOS	Se seleccionará los proponentes que cumplan con lo solicitado en los pliegos de condiciones y según los resultados de la evaluación se presentaran en la asamblea los finalistas para la adjudicación.	Por definir en la asamblea.

Sin otro particular, se publica este documento el 24 de agosto de 2026.

Atentamente,

Luis Fernando Rojas
 Administrador y Representante legal.
 Guayacanes Conjunto Residencial P.H
 Cra. 75 No. 150- 50 Bogotá, D.C.
 e-mail: admon.guayacanesph@outlook.com