

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA EL PINAR P.H.

CONVOCATORIA ABIERTA

SELECCIÓN DE ADMINISTRADOR(A) DE PROPIEDAD HORIZONTAL

¿TIENE EXPERIENCIA PARA LIDERAR UNA COPROPIEDAD DE ALTA COMPLEJIDAD?

El Conjunto Residencial Hacienda El Pinar P.H. invita a profesionales con visión gerencial, integridad y experiencia comprobada a participar en el proceso de selección de su próximo(a) Administrador(a).

23
TORRES

552
APARTAMENTOS

PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA DE GRAN
ALCANCE

CARTERA
RECUPERACIÓN PRIORITARIA

EL RETO

Buscamos un(a) gerente integral de la copropiedad, capaz de conducir con transparencia, planeación, control y resultados una comunidad de **552 apartamentos y 23 torres**, enfrentando retos estratégicos de recuperación de cartera, infraestructura, mantenimiento, gestión financiera y ejecución de proyectos.

PERFIL QUE BUSCAMOS

- Profesional universitario en Administración de Empresas, Contaduría Pública, Ingeniería Industrial, Ingeniería Civil, Ingeniería Administrativa, Derecho, Economía, Arquitectura, Administración de Propiedad Horizontal u otras profesiones afines.
- Experiencia mínima de 5 años administrando conjuntos residenciales de alta complejidad.
- Experiencia en copropiedades de más de 400 unidades privadas y/o presupuestos sujetos a recaudos eficientes de cartera.
- Experiencia en manejo de personal, gestión financiera, recuperación de cartera y administración de contratos de obra, mantenimiento de Planta Física.
- Se valorará especialmente la experiencia en proyectos de infraestructura de gran envergadura, recuperación exitosa de cartera, control interno, calidad y transformación administrativa.

COMPETENCIAS Y CONOCIMIENTOS CLAVE

- Liderazgo, integridad, negociación, comunicación asertiva, resolución de conflictos y orientación al servicio.
- Planeación estratégica, gestión por indicadores, administración del riesgo, dirección de equipos y gerencia de proyectos.
- Conocimiento de Ley 675 de 2001, contratación, gestión financiera, presupuestos, flujo de caja, NIIF, tesorería y auditoría.
- Conocimientos generales de infraestructura, mantenimiento, impermeabilización, redes hidráulicas, bombas, tanques, CCTV y control de acceso.
- Manejo de software de propiedad horizontal, SISCO, Excel y Word; Power BI y herramientas de análisis financiero serán valorados.

PRINCIPALES DESAFÍOS DEL CARGO

- Liderar un plan integral para la recuperación de la cartera vencida, cuyo crecimiento reciente supera el 200%.
- Dirigir y controlar proyectos de infraestructura.
- Fortalecer la infraestructura y los sistemas comunes: CCTV, puertas hidráulicas, equipos de bombeo, tanques y redes.

- Implementar controles internos, gestión de riesgos, indicadores y mecanismos de transparencia y rendición de cuentas.
- Mejorar la atención al residente y consolidar una administración basada en evidencia, resultados y mejora continua.

¿QUÉ DEBERÁ PRESENTAR EL ASPIRANTE?

- Hoja de vida actualizada.
- Documento de identidad y tarjeta profesional, cuando aplique.
- Mínimo Dos (2) Certificados laborales y de experiencia específica en propiedad horizontal verificables.
- Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales.
- Referencias profesionales verificables.
- Propuesta metodológica para atender las prioridades de Hacienda El Pinar.
- Propuesta económica.
- Se realizará estudio de seguridad a los aspirantes que cumplan con el perfil requerido.

¿CÓMO SERÁ EVALUADA LA CANDIDATURA?

CRITERIO	PONDERACIÓN
Formación académica	15 %
Experiencia específica en propiedad horizontal	25 %
Experiencia en recuperación de cartera	15 %
Experiencia en administración de proyectos de infraestructura	15 %
Propuesta técnica y plan de trabajo	15 %
Entrevista y competencias gerenciales	10 %
Referencias verificables	5 %

PRIMEROS 120 DÍAS: RESULTADOS ESPERADOS

La persona seleccionada deberá presentar, entre otros productos, **diagnósticos integral administrativo, financiero, de cartera, jurídico y técnico; inventario de activos; plan de mantenimiento; plan estratégico de recuperación de cartera; plan anual de compras y contratación; mapa de riesgos; plan de mejoramiento; cronograma del proyecto de impermeabilización y tablero de indicadores.**

POSTULACIÓN

Envía tu HOJA DE VIDA + PROPUESTA TÉCNICA + PROPUESTA ECONÓMICA

Correo: hpinaradmon@gmail.com

Asunto: CONVOCATORIA ADMINISTRADOR HACIENDA EL PINAR – [NOMBRE DEL ASPIRANTE]

Buscamos liderazgo con propósito, gestión con evidencia y una administración que genere confianza y proteja el patrimonio de todos.

Convocatoria elaborada con base en los Términos de Referencia para la contratación del Administrador de Hacienda El Pinar P.H.