



**CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA COMFAMILIAR
AFIDRO P.H
Nit. 800.196.011-4**

CONVOCATORIA A LICITACIÓN PRIVADA

Remodelación de las Porterías 3 y 4

El **Conjunto Residencial Florencia Comfamiliar Afidro**, ubicado en la **Carrera 90 Bis No. 76-60 / 75-76**, barrio **Santa Rosita**, localidad de **Engativá**, en la ciudad de **Bogotá, D.C.**, invita a las personas naturales o jurídicas legalmente constituidas, con experiencia en la ejecución de obras civiles y remodelaciones, a participar en el proceso de licitación para la **ejecución de la obra de remodelación de las porterías 3 y 4 del conjunto residencial**, de conformidad con la licencia urbanística expedida por la Curaduría Urbana No. 1 y los planos aprobados para el proyecto.

La presente convocatoria tiene como finalidad seleccionar al contratista que ofrezca las mejores condiciones técnicas, económicas y de experiencia para la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos por la copropiedad.

"Remodelación de las Porterías 3 y 4 del Conjunto Residencial Florencia Comfamiliar Afidro"

La obra deberá ejecutarse de conformidad con la licencia urbanística expedida por la Curaduría Urbana No. 1 y los planos aprobados para el proyecto.

Objeto de la licitación

Seleccionar el contratista que ejecutará la remodelación de las porterías 3 y 4 del Conjunto Residencial Florencia Comfamiliar Afidro, cumpliendo con las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones establecidas en la licencia urbanística.

Requisitos para participar

Los interesados deberán presentar, dentro de los plazos establecidos en el cronograma del proceso, la siguiente documentación:

1. Propuesta técnica y económica debidamente firmada.



CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA COMFAMILIAR
AFIDRO P.H
Nit. 800.196.011-4

2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio (cuando aplique), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.
3. Copia del Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
4. Copia del documento de identidad del proponente o del representante legal.
5. Certificaciones que acrediten experiencia en obras similares (si son requeridas por el comité evaluador).
6. Los interesados deberán solicitar los planos y demás documentos técnicos del proyecto, con el fin de elaborar su propuesta de acuerdo con las especificaciones aprobadas y dar cumplimiento a la licencia urbanística.

Entrega de planos

Los planos y documentos técnicos podrán solicitarse a la Administración del Conjunto Residencial, dentro de las fechas establecidas en el cronograma de la licitación.

Criterios de evaluación

Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de los requisitos habilitantes.
- Experiencia del proponente.
- Calidad de la propuesta técnica.
- Valor de la oferta económica.
- Plazo de ejecución.
- Capacidad técnica, administrativa y financiera.

Cronograma

El cronograma del proceso será el siguiente:

Actividad	Fecha
Apertura de la convocatoria	03 de agosto de 2026
Solicitud y entrega de planos	05 y 06 de agosto de 2026 vía correo
Visita al terreno	10 y 14 de agosto de 2:00pm A 5:00pm
Recepción de propuestas	18, 19 y 20 de agosto de 2026.

Carrera 90 bis #75-77. Oficina de Administración, Teléfono 601 9190070 – 320 8023980



**CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA COMFAMILIAR
AFIDRO P.H
Nit. 800.196.011-4**

Actividad	Fecha
Evaluación de propuestas	21 y 28 de agosto de 2026
Publicación de resultados	31 de agosto de 2026
Suscripción del contrato	02 de septiembre de 2026
Inicio de la obra	07 de septiembre de 2026

Observaciones

- El correo electrónico para solicitud de entrega de planos es: Comflorencia1308@hotmail.com
- La presentación de la propuesta implica la aceptación de las condiciones de la presente convocatoria.
- El Conjunto Residencial Florencia Comfamiliar Afidro podrá declarar desierta la licitación cuando las propuestas no cumplan con los requisitos establecidos o cuando así lo considere conveniente para los intereses de la copropiedad.
- La adjudicación se realizará al proponente cuya oferta resulte más favorable para el Conjunto, de conformidad con los criterios de evaluación establecidos.

Administración
Conjunto Residencial Florencia Comfamiliar Afidro