



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE — NIT 900070604-2

CONVOCATORIA: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO 2026

El Conjunto Residencial Takali del Parque convoca a las empresas del sector a participar en el proceso de selección para la contratación del servicio integral de aseo, mantenimiento y servicios generales de la copropiedad.

1. PERFIL REQUERIDO

Empresas constituidas legalmente con más de cinco (5) años de experiencia certificada en la prestación de servicios de aseo y mantenimiento en Propiedad Horizontal, en conjuntos o agrupaciones de similar escala operativa.

2. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio (expedición no mayor a 30 días).
- Certificaciones de experiencia mínima de cinco (5) años en propiedad horizontal, especificando número de unidades, datos de contacto y vigencia.
- Certificación de implementación del SG-SST (cumplimiento de estándares mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo).
- Protocolos de Bioseguridad y elementos de protección personal (EPP) actualizados para el personal operativo.
- Certificación de política de protección de datos personales (Habeas Data).
- Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual vigente.
- Tres (3) referencias comerciales verificables de clientes actuales en propiedad horizontal.
- Estados Financieros comparativos (2024–2025) firmados por Contador Público y con certificación del Revisor Fiscal (incluyendo fotocopia de tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de Contadores).
- Planilla de pago a seguridad social del último mes de la plantilla operativa de la empresa.

3. ESPECIFICACIONES Y PROPUESTA ECONÓMICA

La propuesta económica debe detallar los valores unitarios e impuestos (IVA incluido) para:

- Dos (2) Operarias de Servicios Generales:



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

- Operaria en horario regular de lunes a sábado.
- Debe tener cobertura de un servicio los días domingos y festivos (especificar horario y esquema de descansos compensatorios o pago de horas extras).
- Un (1) Toderero Especializado:
 - Con certificación y curso vigente para Trabajo Seguro en Alturas.
 - Responsable de la evacuación y disposición final de días de recolección programados. Tener en cuenta que debe sacar basuras también los lunes festivos
- Bolsas e Insumos Mensuales de Aseo: Desglose detallado del kit de insumos y productos de limpieza suministrados mensualmente.
- Equipos y Maquinaria: Especificar maquinaria incluida (hidrolavadoras, brilladoras, etc.).

4. CRONOGRAMA DEL PROCESO

- Publicación de la convocatoria: 13 de AGOSTO de 2026
- Visita técnica obligatoria a las instalaciones: Del 13 de Agosto al 19 de agosto de 2026 (en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.)
- Aclaraciones y preguntas: Hasta el 19 de agosto de 2026
- Cierre y entrega de ofertas: 21 de agosto de 2026 hasta las 6:00 p.m.

Modo de Entrega de Propuestas (Obligatorio Ambos Medios):

1. Física: En sobre cerrado depositado en la urna/caja de la recepción del conjunto.
2. Digital: Vía correo electrónico a la administración de Takali del Parque (*takalidelparqueconvocatorias@gmail.com*).

Administración Conjunto Residencial Takali del Parque

NIT: 900070604-2