

# UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX – 2

NIT. 800.023.845 – 8

## COMUNICADO 360-009-2026

### PROYECTO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADOS DE LAS FACHADAS DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 P.H.

El consejo de administración y la administración de la UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, se permite informar que nos encontramos interesados en recibir propuestas de personas naturales o jurídicas altamente calificadas y habilitadas legalmente para LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADOS DE LAS FACHADAS DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 P.H. (URN92), que comprende 8 bloques de apartamentos y locales ubicados entre la Calle 127 B BIS con carreras 51 A y la carrera 53 C, particularmente identificados así:

- a. BLOQUE 1: Calle 127B bis No. 51A-68.
- b. BLOQUE 2: Calle 127B bis No. 52-68.
- c. BLOQUE 3: Calle 127B bis No. 52A-68.
- d. BLOQUE 4: Calle 127B bis No. 53-28.
- e. BLOQUE 5: Calle 127B bis No. 53-68.
- f. BLOQUE 6: Calle 127B bis No. 53A-28.
- g. BLOQUE 7: Calle 127B bis No. 53A-68.
- h. BLOQUE 8: Calle 127B bis No. 53C -68.

Adjuntamos cronograma de actividades:

| CONCEPTO                                  | FECHA                               | HORA     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Fecha de publicación                      | lunes, 21 de septiembre de 2026     | 4:30 pm. |
| Fecha límite de inscripción en el proceso | Miércoles, 23 de septiembre de 2026 | 4:00 pm. |
| Fecha de visita de obra                   | viernes, 25 de septiembre de 2026   | 9:00 am. |
| Fecha límite preguntas y aclaraciones     | martes, 29 de septiembre de 2026    | 4:00 pm. |
| Fecha límite de respuestas y aclaraciones | jueves, 1 de octubre de 2026        | 4:00 pm. |
| Fecha límite de entrega de ofertas        | Jueves, 8 de octubre de 2026        | 5:00 pm. |
| Fecha de apertura de ofertas              | Jueves, 8 de octubre de 2026        | 6:00 pm. |
| Fecha de adjudicación estimada            | Sábado, 31 de octubre de 2026       | 6:00 pm  |

Los Términos de Referencia TRD del presente proceso, con sus anexos están disponibles, sin ningún costo, solicitándolos al correo: [administrador@nizaix-2.com](mailto:administrador@nizaix-2.com), previa inscripción manifestando su interés en participar en el proceso.

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2**