

**MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS Y
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT.: 900.091.181-9**

Bogotá D.C., 11 de Septiembre de 2026

Convocatoria No. 002-2026

**EJECUCIÓN INTEGRAL DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E
IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS, ELEMENTOS
COMPLEMENTARIOS Y SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE
PUNTOS DE ANCLAJE DEL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H., BAJO LA
MODALIDAD DE COSTO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

La Administración del **EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.**, ubicado en la Transversal 88 No. 145 - 32, Bogotá, D.C., localidad de Suba, de la ciudad de Bogotá D.C., convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación privada.

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA:

ACTIVIDAD	INICIAL	FINAL	LUGAR
Publicación de convocatoria (Vigencia de licitación).	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026	30 DE OCTUBRE DE 2026	CORREOS ELECTRÓNICOS cerrosdelalorena@gmail.com esingeconsul.sas@gmail.com , REVISTA PH Y CARTELERAS DEL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Manifestación de interés.	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés a los correos electrónicos: cerrosdelalorena@gmail.com esingeconsul.sas@gmail.com
Visita Técnica de carácter Obligatorio.	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026 02:00 P.M.	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026 02:00 P.M.	PORTERÍA PRINCIPAL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H. Transversal 88 No. 145 - 32; Bogotá.
Envío términos de referencia.	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026 05:00 P.M.	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026 06:00 P.M.	Las empresas que asistan a la visita técnica de reconocimiento, recibirán los correspondientes Términos de Referencia por medio de correo electrónico.
Solicitud de las aclaraciones.	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026 06:00 P.M.	22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 12:00 M.D.	CORREOS ELECTRÓNICOS cerrosdelalorena@gmail.com esingeconsul.sas@gmail.com Y ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.

**MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS Y
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT.: 900.091.181-9**

Respuesta aclaración.	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026 12:00 M.D.	23 DE SEPTIEMBRE DE 2026 05:00 P.M.	LAS RESPUESTAS A LAS ACLARACIONES SOLICITADAS, SERÁN ENVIADAS A TODOS LOS PROPONENTES QUE ASISTAN A LA VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA
Plazo para expedir adendas.	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026 09:00 A.M.	15 DE OCTUBRE DE 2026 06:00 P.M.	CORREOS ELECTRÓNICOS cerrosdelalorena@gmail.com esingeconsul.sas@gmail.com Y ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Cierre y entrega de ofertas.	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026 08:00 A.M.	24 DE SEPTIEMBRE DE 2026 06:00 P.M.	PORTERÍA PRINCIPAL DEL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H. EN SOBRE SELLADO Y COPIA EN MEDIO MAGNÉTICO (CD o USB) Transversal 88 No. 145 - 32; Bogotá.
Evaluación de ofertas.	24 DE SEPTIEMBRE DE 2026 07:00 P.M.	02 DE OCTUBRE DE 2026 07:00 P.M.	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Entrevista Oferentes seleccionados.	POR DEFINIR	POR DEFINIR	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Presentación ante Asamblea general Oferentes Seleccionados.	POR DEFINIR	POR DEFINIR	SALÓN COMUNAL EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Adjudicación.	POR DEFINIR	POR DEFINIR	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.
Suscripción y legalización del Acta de inicio del contrato.	POR DEFINIR	POR DEFINIR	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.

Sin otro particular, se publica este documento el 11 de Septiembre de 2026.

Cordialmente,

**Administración y Consejo de Administración
EDIFICIO CERROS DE LA LORENA P.H.**