



Bogotá, D. C., 9 de septiembre de 2026

CONVOCATORIA A EMPRESAS DE ASEO Y MANTENIMIENTO

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA DE SERVICIOS

La **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL VILLANOVA P.H.**, ubicada en la Calle 28 Sur No. 24-80, Bogotá D. C., invita a empresas legalmente constituidas y con experiencia en propiedad horizontal a presentar propuesta para la prestación de servicios de aseo y mantenimiento.

La copropiedad es de uso residencial, estrato 3, cuenta con 278 inmuebles distribuidos en cinco (5) torres, recepción, dos salones sociales, oficina de Administración, zona BBQ, zonas verdes y demás áreas comunes.

SERVICIOS REQUERIDOS

La propuesta deberá contemplar:

- 1. Un (1) todoero aseo especializado con y sin insumos**, con experiencia, dotación, elementos de protección personal y herramientas necesarias para el desarrollo de sus funciones.
- 2. Una (1) operaria de aseo con y sin insumos**, con experiencia, dotación, elementos de protección personal y herramientas necesarias para el desarrollo de sus funciones.

La empresa deberá indicar claramente horarios, perfiles del personal, esquema de supervisión, reemplazos, insumos incluidos y condiciones generales del servicio.

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha
Publicación de la convocatoria	9 de septiembre de 2026

Calle 28 Sur 24-80 Bogotá – Colombia

E-mail: agrupacionresidencialvillanova@gmail.com Cel: 3144837319



Actividad	Fecha
Visita técnica	11 de septiembre de 2026 – 4:30 p. m.
Recepción de propuestas	Hasta el 15 de septiembre de 2026 – 4:00 p. m.
Selección de propuesta	23 de septiembre de 2026
Inicio del servicio	30 de septiembre de 2026

La visita técnica se realizará en las instalaciones de la **Agrupación Residencial Villanova P.H., Calle 28 Sur No. 24-80, Bogotá D. C.**

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

La propuesta deberá incluir como mínimo:

1. Carta de presentación firmada por el representante legal.
2. Certificado de existencia y representación legal, con expedición no mayor a 30 días.
3. RUT y copia de la cédula del representante legal.
4. Certificación de cumplimiento del **SG-SST**.
5. Certificación de aportes a seguridad social y parafiscales.
6. Experiencia acreditada en servicios de aseo y mantenimiento, preferiblemente en propiedad horizontal.
7. Perfil y capacitación del personal ofrecido.
8. Relación de equipos, herramientas e insumos incluidos.
9. Pólizas y garantías ofrecidas.



10. Descripción del esquema de supervisión y reemplazo de personal.

11. Propuesta económica discriminada por cada servicio.

12. Valores agregados o propuesta de reinversión.

PROPUESTA ECONÓMICA

La oferta deberá discriminar de manera independiente:

- Valor mensual de cada servicio con y sin insumos.
- Impuestos aplicables.
- Horarios y jornadas.
- Insumos, herramientas y equipos incluidos.
- Valor total mensual.

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Las propuestas deberán enviarse en formato PDF al correo:

agrupacionresidencialvillanova@gmail.com, con copia al correo consejovillanova2026@gmail.com

Asunto: OFERTA DE SERVICIOS DE ASEO

Fecha límite: 15 de septiembre de 2026 hasta las **4:00 p. m.**

La **Agrupación Residencial Villanova P.H.** evaluará las propuestas teniendo en cuenta experiencia, capacidad técnica, calidad del servicio, personal ofrecido, insumos, supervisión, garantías, valores agregados y propuesta económica.

Nota: Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual la Agrupación Residencial Villanova, no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato se regirá por los términos del

Calle 28 Sur 24-80 Bogotá – Colombia

E-mail: agrupacionresidencialvillanova@gmail.com **Cel:** 3144837319



NIT:901.155.785-7

derecho privado y la Agrupación Residencial Villanova, se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que se considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente,

MILENA GONZÁLEZ

Administradora – Representante Legal.

Calle 28 Sur 24-80 Bogotá – Colombia

E-mail: agrupacionresidencialvillanova@gmail.com Cel: 3144837319