



CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

NIT:900.640.353-5

CONVOCATORIA ABIERTA EMPRESA DE ASEO, SERVICIOS GENERALES Y TODERO

INFORMACIÓN DE LA COPROPIEDAD Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Conjunto Residencial Almendro Ubicado en Ciudad Verde, Municipio de Soacha Cundinamarca, en la dirección calle 33 número 34-79, con NIT 900.640.353 – 5.

Invita a todas las empresas prestadoras de servicio de Mantenimiento en Aseo, Servicios Generales y Todero, que se encuentran interesadas en participar en la convocatoria abierta, de contratación para este tipo de servicio en el **Conjunto Residencial Almendro de Ciudad Verde** así:

CONTRATACION POR UN AÑO	FECHAS	HORA
INICIO DEL CONTRATO	01 DE OCTUBRE DE 2026	07:00 HORAS
TERMINACION DEL CONTRATO	01 DE NOVIEMBRE DE 2027	16:00 HORAS
OBJETO DEL CONTRATO: ASEO, SERVICIOS GENERALES Y TODERO		

Se requiere que la empresa contratada realice el mantenimiento integral de las áreas comunes y los servicios de jardinería de la copropiedad.

La persona jurídica seleccionada para este servicio deberá prestar atención inmediata a las necesidades de aseo y mantenimiento, así como cumplir con las directrices y medidas establecidas por las autoridades gubernamentales nacionales y locales, especialmente en relación con el racionamiento de recursos naturales.

Podrán participar en este proceso las personas jurídicas con domicilio en Bogotá y Soacha, Cundinamarca, que posean la capacidad jurídica, administrativa, operativa, financiera y técnica necesarias. Además, deberán contar con experiencia certificada y su objeto social debe estar alineado con el certificado de la Cámara de Comercio, cumpliendo con todas las normativas legales vigentes.

La revisoría fiscal de la copropiedad estará encargada de supervisar el cumplimiento de criterios éticos en los negocios y la ausencia de conflictos de interés, garantizando así la confidencialidad de la información proporcionada a los oferentes.

El contratista seleccionado deberá presentar la propuesta comercial con todo lo que se solicita en la visita técnica, y las garantías correspondientes mediante pólizas emitidas por una compañía de seguros debidamente establecida en el país, cuya póliza matriz cuente con la aprobación de la Superintendencia Financiera y que respalde lo estipulado en el contrato suscrito entre las partes.

Nota. Los costos en que incurra el oferente por la elaboración y presentación de la propuesta son de su exclusiva responsabilidad, El conjunto Residencial almendro ubicado en la ciudad verde del municipio de Soacha, no responde frente a las ofertas no favorecidas con la adjudicación así mismo deja claro que las solicitudes de oferta no obligan al



CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

NIT:900.640.353-5

conjunto a llevar a cabo el proceso de contratación ni celebrar el contrato correspondiente y los gastos correrán por su propia cuenta.

DESCRIPCION	FECHAS	HORA
APERTURA DE CONVOCATORIA	04 DE SEPTIEMBRE DE 2026	10:00 AM
VISITAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO A LA COPROPIEDAD PARA REVISAR LAS INSTALACIONES Y CONOCER EL PUESTO DE TRABAJO	11 DE SEPTIEMBRE 2026 EN LA COPROPIEDAD	10:00 AM
CIERRE DE LA CONVOCATORIA	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	05:00 P.M
ENTREGA LIMITE DE LAS PROPUESTAS. A LOS CORREOS. almendrociudadverde@gmail.com, con copia al consejo@conjuntoalmendro.com	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025 LOS QUE PRESENTEN EXTEMPORANEO, NO SERAN TENIDOS EN CUENTA.	05:00 P.M.
REVISION DE LAS PROPUESTAS	14 - 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
SELECCION DE LA PROPUESTA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
RESULTADO DE LA SELECCION	23 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
ENTREVISTA A PROPONENTES SELECCIONADOS	26 DE SEPTIEMBRE DE 2026	03:00 PM
ELABORACION DE LA CONTRATACION	28 DE SEPTIEMBRE DE 2026	

Cordialmente,

**CONJUNTO RESIDENCIAL
ALMENDROS**
NIT:900.640.353-5

Representante Legal. -
Consejo de Administración
Conjunto Residencial Almendro.