



AGRUPACIÓN 02
URBANIZACIÓN MAZURÉN
PERSONERÍA JURÍDICA RES: 065/90
NIT. 800104941-5

INVITACIÓN – CONVOCATORIA PÚBLICA

INVITACIÓN A COTIZAR LA INTERVENTORÍA DEL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS DE TORRES, SEDE SOCIAL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DE LA COPROPIEDAD

AGRUPACIÓN 02 – URBANIZACIÓN MAZURÉN P.H.

Administradora: Blanca Lilia Rojas Correa

Dirección: Cra. 46 No. 152-29, Bogotá

Correo electrónico: agrupacionmazuren02@gmail.com

Teléfono de contacto: 321 473 2477

La Administración y el Consejo de Administración de la **Agrupación 02 – Urbanización Mazurén P.H.**, en cumplimiento de sus funciones y con el propósito de garantizar la transparencia, el adecuado control técnico y la correcta ejecución de los recursos destinados al mantenimiento e impermeabilización de las fachadas de la copropiedad, invitan a **personas naturales o jurídicas con experiencia comprobada** a participar en el proceso de selección para la prestación del servicio de **Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera** del proyecto.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

La copropiedad está compuesta por 10 torres y 200 unidades de vivienda incluido portería, sede social, cuarto de basuras y cerramiento. Contratar la interventoría encargada de realizar el seguimiento, supervisión, control y verificación integral de la ejecución del contrato de mantenimiento e impermeabilización de las fachadas de la Agrupación, garantizando el cumplimiento de:

- Las especificaciones técnicas del proyecto.
- La normatividad vigente aplicable.
- La calidad de los materiales y de los procesos constructivos.
- El cronograma de ejecución.
- El control administrativo y financiero del contrato.
- Las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

2. REQUISITOS MÍNIMOS DE LOS PROPONENTES

Los interesados deberán acreditar, como mínimo:



AGRUPACIÓN 02
URBANIZACIÓN MAZURÉN
PERSONERÍA JURÍDICA RES: 065/90
NIT. 800104941-5

- Experiencia certificada de 5 años en interventoría de obras de mantenimiento, rehabilitación o impermeabilización de fachadas en propiedad horizontal o edificaciones similares.
- Hoja de vida de la empresa o del profesional responsable.
- Certificado de existencia y representación legal, cuando aplique.
- Registro Único Tributario (RUT).
- Certificaciones de experiencia.
- Copia de la matrícula profesional vigente del profesional responsable.
- Certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales vigentes, cuando correspondan.
- Propuesta técnica y económica.

3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

- Experiencia específica en interventoría de obras similares.
- Idoneidad y experiencia del equipo profesional.
- Metodología de trabajo propuesta.
- Propuesta económica.
- Cumplimiento de los requisitos y presentación completa de la documentación solicitada.

4. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán remitirse al correo electrónico agrupacionmazuren02@gmail.com, entregarse en sobre cerrado en la oficina de Administración, dentro del plazo establecido en la presente convocatoria.

Fecha de apertura: 22 de septiembre de 2026

Fecha de cierre: 28 de septiembre de 2026

Hora límite: 12:00 m.

5. OBSERVACIONES

La **Agrupación 02 – Urbanización Mazurén P.H.** se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquiera de las propuestas recibidas, así como de declarar desierto el proceso, sin que ello genere obligación alguna de contratar o indemnizar a los participantes.

La presente convocatoria constituye una invitación a presentar propuestas y **no implica compromiso contractual alguno** por parte de la copropiedad.



ADMINISTRACIÓN

Agrupación 02 – Urbanización Mazurén P.H.