

CONJUNTO RESIDENCIAL SOLSTICIO 3 P.H.

Parque Residencial Fontibón — Bogotá D.C., Colombia

**CONVOCATORIA PÚBLICA — INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTAS
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE
IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS**

La Administración y el Consejo de Administración del **Conjunto Residencial Solsticio 3 (Parque Residencial Fontibón)**, en ejercicio de sus funciones y buscando garantizar la transparencia, idoneidad técnica y adecuado seguimiento de los recursos destinados a obras de mejoramiento y conservación de la copropiedad, se permiten convocar a personas naturales o jurídicas legalmente constituidas a participar en el proceso de selección para la prestación del servicio de Interventoría del proyecto de mantenimiento e impermeabilización de fachadas de las torres, salones comunales y parqueaderos.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar la prestación del servicio de Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera, cuyo objeto será realizar el control, seguimiento, supervisión y verificación integral de la ejecución del proyecto de mantenimiento e impermeabilización de fachadas de las torres, salones comunales y parqueaderos del Conjunto Residencial Solsticio 3.

La interventoría deberá garantizar estrictamente que las actividades ejecutadas cumplan con:

- Especificaciones técnicas del proyecto y normas de seguridad en alturas (Resolución 4272 de 2021).
- Normatividad vigente aplicable en construcción y acabados de fachadas.
- Calidad óptima de materiales, anclajes y procedimientos impermeabilizantes.
- Programación y cronograma de obra establecido.
- Correcta ejecución financiera, presupuestal y administrativa.

2. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El contratista seleccionado deberá desarrollar como mínimo las siguientes actividades:

- **Interventoría Técnica:** Verificar procedimientos constructivos, supervisar la calidad de impermeabilizantes y pinturas, controlar sistemas de acceso para trabajo en alturas, y verificar normas técnicas aplicables.
- **Interventoría Administrativa:** Realizar seguimiento riguroso al cronograma de ejecución, emitir conceptos y recomendaciones técnicas, elaborar actas de seguimiento y control, y gestionar requerimientos de copropietarios.

- **Interventoría Financiera:** Revisar soportes financieros, verificar ejecución presupuestal, validar actas de pago y avances de obra, y controlar la correcta destinación de los recursos de la copropiedad.

Nota: Se realizaron comité de obra semales para validar el avance del proyecto.

3. PERFIL DEL OFERENTE

Podrán participar personas naturales o jurídicas que acrediten:

- Experiencia demostrable en interventoría de obras civiles, pintura o impermeabilización de fachadas en propiedad horizontal.
- Experiencia específica mínima en proyectos similares en edificaciones en altura.
- Capacidad técnica, administrativa y disponibilidad de profesionales idóneos (Ingeniero Civil, Constructor o Arquitecto con certificado coordinador de alturas vigente y SST)
- Existencia y representación legal vigente (con expedición no mayor a 30 días, si aplica).

4. DOCUMENTOS REQUERIDOS

Los interesados deberán presentar la propuesta organizada en los siguientes acápite:

- **Documentación Jurídica:**
 - Carta de presentación de la propuesta.
 - Certificado de Existencia y Representación Legal.
 - RUT actualizado.
 - Cédula del representante legal.
 - Certificados de antecedentes (Procuraduría, Contraloría, Policía y medidas correctivas).
 - Certificado de pago de seguridad social y parafiscales.
- **Documentación Técnica:**
 - Hoja de vida empresarial o profesional.
 - Relación de experiencia certificada en fachadas.
 - Metodología de trabajo detallada y plan de control de calidad.
 - Relación del equipo profesional propuesto con licencias y certificaciones en alturas.
- **Documentación Económica:**
 - Oferta económica detallada y presupuesto discriminado de honorarios de interventoría.

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Las propuestas serán evaluadas considerando los siguientes:

- **Experiencia específica en proyectos de fachadas e impermeabilización**
- **Capacidad técnica y equipo de profesionales propuestos**
- **Metodología propuesta y plan de control de calidad**
- **Oferta económica y condiciones financieras**

6. CRONOGRAMA DEL PROCESO

- **Publicación de convocatoria:** 1 de septiembre de 2026
- **Visita técnica obligatoria:** 4 de septiembre de 2026 8:00 am
- **Recepción de propuestas:** Hasta el 11 de septiembre de 2026 5:00 pm

7. ENTREGA DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán enviarse en formato digital a los correos solsticioetapa3@gmail.com y convivencia32024@gmail.com y entregarse físicamente en la porteria del conjunto.

Información adicional e inquietudes:

Al correo electronico: solsticioetapa3@gmail.com

Cordialmente,



ANDREEA PADILLA

Consejo de Administración y Administración
Solsticio 3 P.H.