

CONVOCATORIA EMPRESA PRESTACION DE SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO

El Conjunto Residencial Los Arces Azules P.H. identificado con Nit. 900242170-7, requiere contratar la prestación de los servicios de mantenimiento y aseo para sus instalaciones y bienes, por parte de Persona Jurídica legalmente constituida, con experiencia en el área.

CANTIDAD DE UNIDADES A CONTRATAR:

- ✓ Cinco (5) operarias de aseo y mantenimiento
- ✓ Un (1) operador Todero especializado.
- ✓ Un (1) operador Todero Integral.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA.

- ✓ Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
- ✓ Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
- ✓ Certificación de Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad Y Salud en el trabajo SG-SST.
- ✓ Copia del RUT no mayor con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
- ✓ Copia de la cedula del representante legal de la empresa
- ✓ Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio
- ✓ Cinco (5) certificaciones escritas con datos de contacto de prestación del servicio, ejecutados dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de prestación de la propuesta.
- ✓ Pólizas de Garantías ofrecidas para la ejecución del contrato.
- ✓ Propuesta económica discriminando los costos del servicio, conforme al supuesto en la normatividad vigente.
- ✓ Maquinaria ofrecida
- ✓ Estados financieros a diciembre 31 de 2026.

TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- ✓ Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- ✓ Tener relación de tercer (3er) grado de consanguinidad, segundo (2do) de afinidad y primero (1ro) civil con el administrador o algún consejero.
- ✓ Presentar propuestas fuera de la fecha designada.
- ✓ La entrevista se realiza solo en la fecha y horario programado

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta. La propuesta se recibirá en sobre sellado indicando **OFERTA SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO** hasta las 10:00 a.m. del día cierre según cronograma, las cuales deben depositarse en la urna dispuesta en la oficina de administración.

CRONOGRAMA:**ACTIVIDAD****FECHA**

Publicación de la convocatoria	15 de septiembre de 2026
Visita obligatoria a la copropiedad	22 de septiembre de 2026 - 2:00 p.m.
Fecha límite para entrega de propuestas	30 de septiembre de 2026 - 2:00 p.m.
Análisis y preselección de propuestas	05 de octubre al 9 de oct de 2026
Fecha de contrato	01 de noviembre de 2026

NOTA: Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual el Conjunto Residencial Los Arces Azules P.H., no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato se registrará por los términos del derecho privado y el Conjunto Residencial Los Arces Azules P.H., se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que sea considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente,

Administración

Conjunto Residencial Arces Azules PH

