

CONVOCATORIA Y TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO,
PRESIÓN CONSTANTE
EDIFICIO CÉNTRIKA P.H.

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2026

ANTECEDENTES

La Administración del Edificio Céntrika P.H., ubicado en la Carrera 13 N.º 44-34, adelantó previamente un proceso de evaluación técnica y diagnóstico integral del sistema de bombeo, presión constante de la copropiedad.

Con el fin de garantizar pluralidad de oferentes, transparencia en la contratación y las mejores condiciones técnicas y económicas para la copropiedad, la Administración abre la presente convocatoria para que empresas especializadas e interesadas presenten su propuesta para la ejecución integral de la intervención requerida, pudiendo tomar como referencia el alcance y presupuesto ya identificados.

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar una empresa especializada en sistemas hidráulicos y de bombeo para ejecutar, de manera integral, la intervención de modernización y puesta a punto del sistema de bombeo, presión constante del Edificio Céntrika P.H., que comprenda como mínimo:

- El suministro e instalación de los equipos, tuberías, válvulas, accesorios y tablero eléctrico de control requeridos.
- La reparación, mantenimiento correctivo y/o reposición de los elementos identificados como deteriorados o con vida útil vencida.
- El desmonte de la instalación existente y disposición final de los elementos retirados.
- Las pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y entrega a satisfacción de los sistemas intervenidos.

El presupuesto de referencia (Anexo 1) corresponde a los ítems identificados en el diagnóstico previo y deben ser estos los cotizados.

2. ALCANCE DEL SERVICIO

Sistema contra incendio

- Revisión del estado general de las electrobombas bomba de la red contra incendio.
- Verificación del funcionamiento operativo y presión del sistema.
- Revisión de tuberías, válvulas, conexiones y accesorios asociados.
- Verificación del funcionamiento del tablero de control.
- Revisión y/o calibración de las válvulas reguladoras.
- Cuantificación de anomalías, fugas o deficiencias operativas identificadas.

Sistema de bombeo y presión constante

- Mantenimiento correctivo y/o reposición de electrobombas.
- Suministro e instalación de tuberías, válvulas y accesorios en acero inoxidable según especificación.
- Suministro e instalación del tablero eléctrico de control (variadores de velocidad, protecciones, sensor de presión) y cableado asociado.
- Ajuste de sistemas de automatización, flotadores y sensores.
- Pruebas de presión, funcionamiento y rendimiento del sistema instalado.

3. ENTREGABLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN

- 1. Cronograma detallado de ejecución de los trabajos.
- 2. Registro fotográfico del antes, durante y después de la intervención.
- 3. Certificación de pruebas hidráulicas, eléctricas, mecánicas y de automatización realizadas.
- 4. Manuales de operación y mantenimiento de los equipos instalados.
- 5. Plano isométrico actualizado del cuarto de bombas.
- 6. Pólizas de garantía vigentes.
- 7. Acta de entrega y recibo a satisfacción de los sistemas intervenidos.

4. PRESUPUESTO DE REFERENCIA — ANEXO 1

A continuación, se presenta el presupuesto de referencia elaborado a partir del diagnóstico técnico realizado del 9 de septiembre de 2026. Este presupuesto tiene carácter obligatorio para efectos de comparación de las propuestas; cada oferente podrá presentar:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ELECTROBOMBA No. 3 HIDROMAC 15 HP: horneado y lacado stator, kit de rodamientos, kit de empaquetadura, kit sello mecánico, fabricación buje en acero, rectificación eje, servicio técnico.	-----	-----
1	CARCASA AZM 32-200A: Electrobomba Hidromac 15 HP (1.25X1.5X9A) ASTM A48	-----	-----
1	ELECTROBOMBA MONOBLOQUE CENTRIFUGA 15 HP 220/440V, SUCCIÓN 1 1/2", DESCARGA 1 1/4" Marca Hidromac	-----	-----
4	CHEQUE HIDRO 1 1/4" HELBERT	-----	-----
4	REGISTRO CORTINA 1 1/4" TOYO	-----	-----
4	TE RANURADA 4" X 1 1/4" UFHSH	-----	-----
2	VÁLVULA MARIPOSA TIPO VOLANTE RANURADA 4" MECH	-----	-----
2	CHEQUE HIDRO 4" HELBERT	-----	-----
2	UNIÓN PVC 4" PAVCO	-----	-----
2	NIPLE ROSCA RANURA ACERO INOX 4" X 4" SCH 10	-----	-----
24	NIPLE ROSCA RANURA ACERO INOX 1 1/4 X 7 CM SCH 10	-----	-----
4	EXCÉNTRICA RANURADA 2" X 1 1/4" UFHSH	-----	-----
2	VÁLVULA DE PIE 2" HELBERT	-----	-----
2	BUCHING ACERO INOX 3" A 2" SCH 10	-----	-----
10	NIPLE ROSCA RANURA 2" X 8 CM ACERO INOX SCH 10	-----	-----

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	SEMICODO 2" RANURADO UFHSH	-----	-----
4	CODO RANURADO 2" UFHSH	-----	-----
18	METRO TUBO 2" ACERO INOX SCH 10	-----	-----
8	COUPLING 1 1/2" UFHSH	-----	-----
26	COUPLING 2" UFHSH	-----	-----
4	TE RANURADA 1 1/4" UFHSH	-----	-----
4	CODO RANURADO 1 1/4" UFHSH	-----	-----
4	TAPÓN RANURADO 1 1/4" UFHSH	-----	-----
1	BASE 60X60 PARA TANQUE HIDRONEUMÁTICO EN LÁMINA COLD ROLLED, industria nacional	-----	-----
1	TE RANURADA 4" X 1 1/4" UFHSH	-----	-----
3	METRO TUBO 1 1/4" ACERO INOX SCH 10	-----	-----
2	UNIÓN ANTIVIBRATORIA 4"	-----	-----
4	BRIDA SIN CUELLO 4"	-----	-----
2	METRO TUBO 4" ACERO INOX SCH 10	-----	-----
4	NIPLE ROSCA RANURA 4" X 4"	-----	-----
20	COUPLING 4"	-----	-----
2	CODO RANURADO 4"	-----	-----
4	SEMICODO 1 1/4" RANURADO	-----	-----
20	COUPLING 1 1/4"	-----	-----
2	COPA ROSCA RANURA 1 1/4" X 1"	-----	-----
2	BUCHING INOX 1" X 1/4"	-----	-----
2	REGISTRO CORTINA 1 1/4" TOYO	-----	-----
1	REGISTRO CORTINA 3" TOYO	-----	-----
1	CHEQUE HIDRO 3" HELBERT	-----	-----
4	NIPLE ROSCA RANURA 3" X 10 CM INOX	-----	-----
4	NIPLE ROSCA RANURA 1 1/4" X 8 CM INOX	-----	-----
1	REGISTRO CORTINA 1 1/4" TOYO	-----	-----
3	TE INOX 1/4"	-----	-----
2	CODO INOX 1/4"	-----	-----
9	NIPLE INOX 1/4" X 8 CM	-----	-----
2	FLOTADOR ELÉCTRICO MAC 3	-----	-----

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
36	TORNILLOS 5/8" X 3 1/2" CON TUERCA, GUASA Y ARANDELA	-----	-----
1	SERVICIO TÉCNICO: desmonte tubería existente e instalación tubería y accesorios nuevos. Disposición final de elementos retirados.	-----	-----
1	TABLERO ELÉCTRICO DE CONTROL MARCA YASKAWA iQPUMP MICRO PARA 4 ELECTROBOMBAS DE 15 HP 220V. Incluye: 4 variadores PW2V0030, gabinete 1200x800x300 mm, breakers, termostato, filtro para ventilador, conmutador de 3 posiciones, piloto rojo/verde, relé, base, fuente, bloque de distribución, sensor de presión.	-----	-----
15	METRO CORAZA AMERICANA 3/4"	-----	-----
20	METRO CORAZA AMERICANA 1/2"	-----	-----
1	ROLLO DE CABLE AWG No. 10 (rollo x 100 m)	-----	-----
10	METRO CABLE APANTALLADO 2 X 18	-----	-----
1	ROLLO CABLE AWG No. 18 (100 m)	-----	-----
8	CURVA PARA CORAZA AMERICANA 3/4"	-----	-----
8	TERMINALES RECTAS 1/2" PARA CORAZA 1/2"	-----	-----
3	CAJA DE PASO PLÁSTICA CON TAPA CIEGA	-----	-----
10	TERMINALES RECTAS 1/2" PARA CORAZA 1/2"	-----	-----
10	PRENSA ESTOPAS PARA CORAZA 3/4"	-----	-----
10	PRENSA ESTOPAS PARA CORAZA 1/2"	-----	-----
2	TERMINALES RECTAS 1 1/2"	-----	-----
1	PAQUETE TERMINALES PARA CABLE #10 PIN HUECO	-----	-----
1	PAQUETE TERMINALES PARA CABLE #10 DE OJO	-----	-----
1	PAQUETE TERMINALES PARA CABLE #18 PIN HUECO	-----	-----
2	FLOTADOR ELÉCTRICO MAC 3	-----	-----
12	ABRAZADERA METÁLICA DOBLE ALA	-----	-----
100	CHAZOS Y TORNILLOS 1/4" x 2" METÁLICOS EXPANSIVOS	-----	-----

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO TÉCNICO: desinstalación cableado existente a punto 0, instalación cableado nuevo tablero de control y conexión electrobombas-tablero.	-----	-----
SUBTOTAL			\$ -----
IVA (19%)			\$ -----
TOTAL			\$ -----

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Revisión del estado general de las electrobombas bomba de la red contra incendio.	-----	-----
2	Verificación del funcionamiento operativo y presión del sistema.	-----	-----
3	- Revisión de tuberías, válvulas, conexiones y accesorios asociados.	-----	-----
4	- Verificación del funcionamiento del tablero de control.	-----	-----
5	- Revisión y/o calibración de las válvulas reguladoras.	-----	-----
6	- Cuantificación de anomalías, fugas o deficiencias operativas identificadas.	-----	-----

5. REQUISITOS PARA PARTICIPAR

Las empresas interesadas deberán remitir:

- Carta de presentación de la propuesta.
- Portafolio de servicios.
- Certificado de existencia y representación legal vigente (no mayor a 30 días).
- RUT actualizado.
- Certificaciones de experiencia relacionada.
- Referencias comerciales o certificaciones de cumplimiento.
- Información de contacto del responsable técnico.
- Propuesta técnica y económica detallada, con marcas, especificaciones, garantías y tiempos de entrega y ejecución.

La Administración podrá solicitar documentación adicional en caso de requerirse.

6. EXPERIENCIA MÍNIMA

Se requiere experiencia comprobable (mínima de 3 años) en:

- Sistemas de bombeo hidráulico y presión constante.
- Mantenimiento de equipos hidroneumáticos.
- Diagnóstico y reparación de bombas de agua.
- Sistema de red contra incendios.
- Atención de edificaciones residenciales o comerciales en altura similares.

7. GARANTÍAS EXIGIDAS

- Póliza de cumplimiento del contrato.
- Póliza de calidad del servicio / estabilidad de la obra.
- Póliza de responsabilidad civil extracontractual.
- Póliza de Salarios.
- Póliza de manejo de anticipo.

• Garantía sobre equipos, materiales e instalación, en condiciones normales de funcionamiento y operación. Las garantías deberán mantenerse vigentes durante la ejecución contractual y el período legal posterior correspondiente.

8. VISITA TÉCNICA OPCIONAL

La visita técnica al Edificio Céntrica P.H. puede ser opcional para todas las empresas que deseen participar en esta convocatoria.

Fecha: martes 30 de septiembre de 2026.

- Hora: 9:00 a.m.
- Punto de encuentro: portería / oficina de administración, Carrera 13 N.º 44-34.
- Finalidad: verificación preliminar de los equipos, levantamiento de información técnica y validación del alcance de la intervención.

Las empresas interesadas deberán confirmar su asistencia con anterioridad al lunes 29 de septiembre de 2026, a través de los medios de contacto indicados en el numeral 11.

10. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

La presente convocatoria inicia su vigencia a partir del 25 de septiembre de 2026, conforme al siguiente cronograma:

HITO	FECHA
Apertura y publicación de la convocatoria	Viernes 25 de septiembre de 2026
Visita técnica opcional al edificio y aclaración de inquietudes	Martes 30 de septiembre de 2026 – 9:00 a.m.
Recepción de propuestas, entrega únicamente en sobre cerrado en la recepción de a la copropiedad. Carrera 13 N.º 44-34.	Hasta el lunes 6 de octubre de 2026 hasta las 5:00 p.m.

HITO	FECHA
Evaluación de propuestas	Del 7 al 17 de octubre de 2026
Comunicación de resultados	Viernes 16 de octubre de 2026

11. MEDIOS DE CONTACTO Y RECEPCIÓN

- WhatsApp: 322 461 774
- Correo electrónico: edificiocentrikaadm@gmail.com

12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La Administración evaluará las propuestas recibidas conforme a los siguientes criterios y ponderaciones:

CRITERIO	PUNTAJE
Experiencia específica en proyectos de bombeo, presión constante e hidroneumáticos	25%
Idoneidad técnica y equipo profesional propuesto	20%
Cumplimiento del alcance técnico y ajuste a las especificaciones solicitadas	15%
Garantías ofrecidas sobre equipos, materiales e instalación	10%
Tiempo de ejecución y disponibilidad	10%
Oferta económica frente al presupuesto de referencia	20%
TOTAL	100%

La Administración se reserva el derecho de seleccionar la propuesta que considere más favorable para la copropiedad, sin obligación de adjudicar al menor valor económico.

13. CONDICIONES GENERALES

- La presente convocatoria tiene carácter informativo y no constituye obligación contractual para la copropiedad.
- La Administración podrá suspender, modificar o finalizar el proceso en cualquier momento.
- La asistencia a la visita técnica obligatoria es requisito habilitante para la presentación de propuestas.
- La información suministrada por las empresas participantes será tratada de manera confidencial.
- Los costos asociados a la preparación y presentación de propuestas, incluida la visita técnica, serán asumidos por cada participante.
- La validez de la oferta deberá ser de mínimo sesenta (60) días calendario.
- La subsanabilidad de documentos formales se admitirá dentro de un plazo de uno (1) a dos (2) días hábiles.

14. SUPERVISIÓN DEL PROCESO

El proceso será coordinado y supervisado por la Administración del Edificio Céntrica P.H. y/o el Consejo de Administración.

Agradecemos su interés en participar en este proceso y esperamos contar con empresas altamente calificadas para la ejecución de esta intervención.

Cordialmente,

Administración

Edificio Céntrica P.H.