



CONDADO DE SANTA LUCIA II
SEGUNDA ETAPA
NIT. 830.042.565 - 0

Bogotá, 15 de octubre de 2026

AVISO DE CONVOCATORIA:

El CONJUNTO RESIDENCIAL CONDADO DE SANTA LUCIA II SEGUNDA ETAPA compuesto por 7 torres de 5 pisos, área social, portería y cuarto de basuras, convoca a personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria e interesadas en participar en el proceso de licitación, cuyo objeto de la obra es:

MANTENIMIENTO, RESTAURACION E IMPERMEABILIZACION DE LAS FACHADAS, CUBIERTAS Y ANDENES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CONDADO DE SANTA LUCIA II SEGUNDA ETAPA.

Dirección: CONJUNTO RESIDENCIAL CONDADO DE SANTA LUCIA II SEGUNDA ETAPA
CARRERA 24 C # 54 - 60 SUR Bogotá, Barrio Tunal

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	15 de octubre de 2026
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	Hasta 21 de octubre de 2026
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Tel: 311 8088804 – Administración	Recorrido guiado por la consultoría: El 23 de octubre de 2026 a las 3:00 pm Visitas para revisión y verificación por parte de los oferentes Desde el 23 hasta el 27 de octubre de 2026.
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la consultoría, recibirán los correspondientes términos de referencia.	24 de octubre de 2026



CONDADO DE SANTA LUCIA II
SEGUNDA ETAPA
NIT. 830.042.565 - 0

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	Preguntas: Hasta 28 de octubre de 2026 Respuestas: 30 de octubre de 2026
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción del Conjunto residencial Condado de Santa Lucia II Segunda Etapa. Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	03 de noviembre de 2026 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se preseleccionarán los proponentes que cumplan con lo solicitado en los pliegos de condiciones y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por el Administrador únicamente por medio del correo electrónico.	06 de noviembre de 2026

NOTAS:

1. Solo se tendrán en cuenta las propuestas de los oferentes que asistan al **recorrido guiado por la Consultoría** programado para el **23 de octubre de 2026 a las 3:00 pm**
2. Para las **visitas para revisión y verificación por parte de los oferentes del 23 al 27 de octubre de 2026**, si el profesional designado por el proponente solicita ingresar a las cubiertas, deberá cumplir con la siguiente documentación y equipo.
 - 2.1 Planilla de Seguridad Social
 - 2.2 Certificado de capacitación y entrenamiento vigente de trabajo en alturas.
 - 2.3 Equipos para trabajo en alturas: Arnés y eslinga.

Atentamente,

OLGA LUCIA GARCÍA MÉNDEZ

Administración

Conjunto Residencial Condado de Santa Lucia II Segunda Etapa

Carrera 24 C # 54 – 60 sur Bogotá.

Tel: 311 8088804

e-mail: condadosantalucia2565@hotmail.com