



FORMATO CONVOCATORIA EMPRESA DE ASEO

FOR-CV-02

FECHA: SEPT - 2026

VERSION 1

CONVOCATORIA ASEO Y MANTENIMIENTO LOCATIVO

El Consejo de Administración y la Administración del Conjunto Residencial Quintas de la 80, invitan a las empresas legalmente constituidas y autorizadas por cámara de comercio de Bogotá, a participar en el proceso de selección para la contratación del servicio integral de aseo y mantenimiento en zonas comunes.

INFORMACIÓN DE LA COPROPIEDAD

Dirección: Carrera 83 A No. 75 - 50

NIT: 900.071.847-7

E-mail: admonquintasde80@gmail.com

Número de unidades: 384

Localidad: Engativá Estrato: 3 (tres)

REQUISITOS DEL PROPONENTE

El servicio se deberá presentar bajo las siguientes condiciones:

1. Un (1) operario de mantenimiento.
2. Con una jornada de 42 horas a la semana de Lunes a Sábado. De 7:00 am a 3:00 pm.
3. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días.
4. Propuesta detallada de los mecanismos que serán utilizados en la realización de las labores.
5. Documento oficial de implementación del SG-SST expedido por la ARL.
6. Perfil y capacitación del personal ofrecido y valor que le pagan neto a retirar al colaborador asignado al contrato.
7. 3 certificaciones comerciales con mínimo 3 años consecutivos de continuidad de ejecución de contrato.
8. Especificar si generan Pólizas de Garantía para la ejecución del contrato, que incluyan:

- ✓ Garantía de cumplimiento.
- ✓ Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales.
- ✓ Garantía de calidad del servicio.
- ✓ Garantía de responsabilidad civil extracontractual.

9. Certificación por parte del contador o revisor fiscal de pagos de aportes parafiscales de los últimos 3 meses.

GENERALIDADES DEL SERVICIO

OPCIÓN 1:

- UN (1) Todero básico con curso de alturas y conocimientos básicos en las áreas de plomería, mampostería y electricidad.

OPCIÓN 2:

- UN (1) Todero especializado con curso de alturas y conocimientos básicos en las áreas de plomería, mampostería y electricidad, cubiertas e impermeabilizaciones.

CRONOGRAMA.

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación Convocatoria y Términos de Referencia	21 DE OCTUBRE DE 2026
Visita Técnica	22 y 23 DE ENERO DE 2026
Recepción de propuestas	24 DE OCTUBRE DE 2026
Estudio de ofertas	26 DE OCTUBRE DE 2026
Entrevistas oferentes preseleccionados	28 DE OCTUBRE DE 2026
Inicio contrato	1 DE NOVIEMBRE DE 2026



FORMATO CONVOCATORIA EMPRESA DE ASEO

FOR-CV-02

FECHA: SEPT - 2026

VERSION 1

VISITA TECNICA OBLIGATORIA

Se informa a todos los interesados que la visita técnica al conjunto se llevará a cabo los días 22 y 23 de octubre de 2026, a las 2:00 p. m.

La asistencia a una de estas jornadas es de carácter obligatorio para continuar con el proceso de convocatoria. Durante la visita, los participantes podrán conocer las condiciones del lugar, verificar los aspectos técnicos relacionados con el objeto de la convocatoria y resolver las inquietudes necesarias para la correcta elaboración y presentación de sus propuestas.

RADICACION PROPUESTA

La propuesta deberá presentarse en original, debidamente foliada en orden consecutivo y acompañada de un índice que relacione e identifique cada uno de los documentos que la conforman.

La fecha límite para la recepción de propuestas será el 24 de octubre de 2026, hasta las 11:00 a. m. Después de esta hora no se recibirán más propuestas.

Nota: Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual el Conjunto Residencial QUINTAS DE LA 80, no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato se regirá por los términos del derecho privado y el Conjunto Residencial QUINTAS DE LA 80.

**Administración.
Quintas de la 80.**