



NIT:901.099.054-1

CONVOCATORIA PÚBLICA - SELECCIÓN DE EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE ASEO

PROYECTO VILLA VERDE P.H.

Fecha de apertura: 13 de octubre de 2026

Fecha de cierre: 31 de octubre de 2026, a las 5:00 p. m.

La Administración de **Proyecto Villa Verde P.H.** invita a las empresas legalmente constituidas y con experiencia en la prestación de servicios de aseo para conjuntos residenciales y propiedad horizontal a participar en la presente convocatoria, cuyo propósito es recibir, evaluar y seleccionar propuestas para la prestación del servicio de aseo en las instalaciones de la copropiedad.

1. Personal requerido

La empresa seleccionada deberá contar con disponibilidad para suministrar el siguiente personal:

1. **Dos (2) operarios de mantenimiento general o toderos**, debidamente capacitados y certificados para las actividades que lo requieran, con experiencia en mantenimiento locativo básico y apoyo operativo.
2. **Tres (3) operarias de aseo**, con experiencia en limpieza, desinfección y conservación de las áreas comunes de conjuntos residenciales.

El personal deberá contar con las competencias, la documentación y los elementos de protección personal necesarios para desarrollar sus funciones de manera segura y eficiente.

2. Requisitos para las empresas participantes

Las empresas interesadas deberán presentar una propuesta formal que incluya:

1. Certificado de existencia y representación legal vigente.
2. Registro Único Tributario (RUT).
3. Portafolio de servicios y experiencia comprobable en conjuntos residenciales o propiedad horizontal.
4. Referencias comerciales de contratos similares ejecutados.
5. Propuesta económica detallada, discriminando los costos del personal requerido y los demás conceptos asociados al servicio.
6. Descripción de las actividades, funciones y responsabilidades del personal asignado.
7. Información sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, incluyendo afiliaciones al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales.
8. Certificaciones, capacitaciones y soportes de competencias del personal requerido, según corresponda.
9. Información sobre la dotación, los elementos de protección personal, los insumos y los equipos incluidos en el servicio.
10. Condiciones de supervisión, reemplazos de personal, atención de novedades y mecanismos de seguimiento a la calidad del servicio.

3. Presentación de las propuestas

Las empresas interesadas deberán presentar sus propuestas completas dentro del plazo establecido, indicando claramente su razón social, NIT, datos de contacto, experiencia, alcance del servicio y oferta económica.

Fecha límite de recepción: sábado 31 de octubre de 2026, hasta las 5:00 p. m.

Dirección Cl 78 bis sur No 94 -27 – mail: proyectovillaverdeph@gmail.com

Tel: 313 3113547



NIT:901.099.054-1

Las propuestas recibidas después de la fecha y hora de cierre podrán ser excluidas del proceso de evaluación.

4. Criterios de evaluación

La Administración y los órganos competentes de la copropiedad evaluarán las propuestas teniendo en cuenta, entre otros aspectos:

- Experiencia y trayectoria de la empresa.
- Calidad y alcance del servicio ofrecido.
- Idoneidad y capacitación del personal.
- Cumplimiento de las obligaciones laborales y legales.
- Disponibilidad de supervisión y respuesta ante novedades.
- Calidad de los insumos, equipos y elementos ofrecidos.
- Viabilidad económica y relación costo-beneficio.

La presentación de una propuesta no garantiza la adjudicación del contrato. La selección se realizará conforme a la evaluación de las condiciones técnicas, económicas, operativas y legales de las ofertas recibidas.

5. Consideraciones finales

Proyecto Villa Verde P.H. busca contratar una empresa que garantice un servicio responsable, organizado, eficiente y de calidad, contribuyendo al mantenimiento de las condiciones de limpieza, higiene, seguridad y conservación de las zonas comunes de la copropiedad.

Se invita a las empresas interesadas a presentar propuestas serias, completas y competitivas, que respondan a las necesidades operativas y administrativas del conjunto residencial.

Agradecemos su interés y participación en este proceso.

Atentamente,

ADMINISTRACIÓN

PROYECTO VILLA VERDE P.H.

mail:proyectovillaverdeph@gmail.com