# CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE BAVARIA P.H.

## *Carrera 80 No. 8B - 37 / Localidad de Kennedy*

## CONVOCATORIA PARA OFERTAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE FACHADAS, CUBIERTAS y CERRAMIENTO

### *PROCESO DE SELECCIÓN No 002-CRBB-PH-2026*
### *Personas Jurídicas*

**OBJETO: "Contratar, a todo costo, la ejecución de las obras para el mantenimiento integral de fachadas en graniplast y mampostería, cubiertas en teja de asbesto cemento y cerramiento perimetral en mampostería, cerca viva y ornamentación para 14 interiores, salón social, 2 porterías y zonas comunes"**

| ACTIVIDAD | FECHAS Desde – Hasta | HORA DE CIERRE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **Convocatoria e Invitación privada a las Empresas y/o Personas Naturales. Entrega de Términos de Referencia** | **Del 17 al 21 de noviembre de 2.026** | Hasta las 08:59 A.M. | Mediante Invitación de la Administración y paginas relacionadas con Propiedad Horizontal, enviar carta de interés de participar al Email Admon.bosquesdebavaria@gmail.com con copia al correo de la Consultoría Externa de Obras de Mantenimiento quida_arquitectos@yahoo.com |
| **Visita Técnica Obligatoria** | **Sábado 21 de Noviembre de 2.026** | 09:00 A.M. | Se realizará en compañía de la Administración y La Consultoría Externa en el **Conjunto Residencial Bosques de Bavaria P.H.,** Carrera 80 No. 8B - 37, Localidad de Kennedy. |
| **Aclaraciones, Consultas e Inquietudes a los Términos de la Invitación y Visita T.** | **Del 21 al 24 de noviembre de 2.026** | Hasta las 05:00 p.m. | Se harán directamente en la visita técnica o mediante Correo Electrónico a los emails: Admon.bosquesdebavaria@gmail.com con copia al correo de la Consultoría Externa de Obras de Mantenimiento quida_arquitectos@yahoo.com |
| **Respuesta de Inquietudes Aclaraciones y Consultas** | **jueves 26 de Noviembre de 2.026** | Hasta las 11:59 P.M. | Mediante Correo Electrónico de la Consultoría Externa con copia a la Administración de la Copropiedad. |
| **Cierre: Lugar y Presentación de las Propuestas Económicas** | **Jueves 03 de Diciembre de 2.026** | Hasta las 05:00 P.M. | En el **Conjunto Residencial Bosques de Bavaria P.H.,** Carrera 80 No. 8B - 37, **Localidad de Kennedy.** Se levantará Acta en la que conste los Oferentes, Número de Ofertas, Folios contenidos en cada Oferta y copia, entre otros. |
| **Aperturas de Ofertas** | **Jueves 03 de Diciembre de 2.026** | 06:00 P.M. | Se realizará en reunión o con la presencia de La Administración, Consejo de Administración y la Consultoría Externa de Obra, en el **Conjuntó Residencial Bosques de Bavaria P.H.** |
| **Calificación de Ofertas** | **Del 04 al 16 de Diciembre de 2.026** | Hasta las 11:59 P.M | La Calificación se realizará por la Consultoría Externa de obra, según criterios establecidos en los Pliegos de Licitación. |
| **Adjudicación del Contrato de Mantenimiento** | **Enero de 2.027** | 08:00 A.M. | Se realizará Notificación a la Empresa seleccionada y se hará publicación en el **Conj. Residencial Bosques de Bavaria P.H.** |

**CLAUDIA MARCELA ZAMORA G.**
Representante Legal / Administradora
**Email:** Admon.bosquesdebavaria@gmail.com

**07 de Noviembre de 2.026**