CONVOCATORIA No. 002-2026

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES E IMPERMEABILIZACIÓN DE BIGACANALES

La Administración del Conjunto Residencial Anturio I P.H. invita a empresas, contratistas legalmente habilitadas, con experiencia en trabajos de mantenimiento de cubiertas y sistemas de evacuación de aguas lluvias, a presentar sus propuestas económicas y técnicas para la ejecución de las siguientes actividades:

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar el servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias, así como la impermeabilización de bigacanales del conjunto residencial, con el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento, prevenir filtraciones, humedades y deterioro de las estructuras, y evitar afectaciones a los bienes privados y zonas comunes.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El contratista deberá contemplar dentro de su propuesta, como mínimo, las siguientes actividades:

Mantenimiento de cubiertas

- Inspección general del estado de las cubiertas.
- Limpieza y retiro de residuos, hojas, sedimentos y materiales acumulados.
- Identificación de tejas, elementos o puntos que presenten deterioro, desprendimiento o posibles filtraciones.
- Revisión de juntas, uniones y puntos críticos.
- Reparaciones necesarias para garantizar su adecuado funcionamiento.

Mantenimiento de canales

- Limpieza general de canales y retiro de material que obstruya el flujo de agua.
- Revisión de uniones, empalmes y pendientes.
- Identificación de fisuras, perforaciones o puntos de filtración.
- Sellado y reparación de puntos críticos, cambios según diagnóstico técnico.

Mantenimiento de bajantes

- Limpieza y destaponamiento de bajantes de aguas lluvias.
- Verificación de su correcto funcionamiento y capacidad de evacuación.
- Revisión de uniones, conexiones y soportes.
- Identificación de fugas, fisuras, obstrucciones o deterioro de los elementos.
- Reemplazo de piezas deterioradas.

Impermeabilización de bigacanales

- Inspección y diagnóstico del estado actual de los bigacanales.
- Preparación y limpieza de las superficies.
- Tratamiento de fisuras, juntas y puntos críticos.
- Aplicación de productos y sistemas de impermeabilización adecuados para este tipo de superficies.
- Garantía de adherencia, estanqueidad y resistencia del sistema aplicado.
- Entrega de recomendaciones para su mantenimiento y conservación.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR

Los interesados deberán presentar:

1. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a 30 días.
2. Copia del RUT actualizado.
3. Copia de la cédula del representante legal o contratista.
4. Certificaciones o referencias que acrediten experiencia en trabajos similares.
5. Portafolio de servicios.
6. Certificación de afiliación y pago de seguridad social del personal que ejecutará las actividades.
7. Certificaciones de trabajo seguro en alturas del personal, conforme a la normatividad vigente.
8. Certificación de afiliación a ARL del personal que realizará los trabajos.
9. Pólizas o garantías ofrecidas para la ejecución del contrato.

4. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá contener:

- Presentación de la empresa o contratista.

- Descripción detallada de las actividades a ejecutar.
- Metodología y procedimiento de trabajo.
- Materiales y productos que serán utilizados, especificando marcas, referencias y fichas técnicas.
- Cronograma estimado de ejecución.
- Número de trabajadores asignados.
- Valor discriminado por actividad, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte y demás costos asociados.
- Tiempo de garantía de los trabajos realizados.
- Condiciones de pago.
- Vigencia de la oferta.

Nota: Se recomienda que los interesados realicen una visita técnica al conjunto residencial, previa coordinación con la Administración, con el fin de conocer las condiciones reales de las áreas objeto de intervención y presentar una propuesta ajustada a las necesidades de la copropiedad.

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La Administración tendrá en cuenta los siguientes aspectos para la evaluación de las propuestas:

- Experiencia comprobable en trabajos similares.
- Calidad y especificaciones técnicas de los materiales ofrecidos.
- Metodología y alcance de las actividades.
- Cumplimiento de los requisitos de seguridad y salud en el trabajo.
- Tiempo de ejecución.
- Garantía ofrecida.
- Propuesta económica y relación costo-beneficio.

6. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán enviarse al correo electrónico:
convocatoriascranturio1@gmail.com

- **Fecha de apertura:** 09 de noviembre de 2026.
- **Fecha límite de recepción:** 17 de noviembre de 2026.
- **Hora de cierre:** 12:00 pm.

7. CONDICIONES GENERALES

- La presentación de propuestas no genera obligación contractual para la copropiedad.
- La Administración se reserva el derecho de solicitar aclaraciones o información adicional a los proponentes.
- El contratista seleccionado deberá garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, especialmente las relacionadas con trabajo seguro en alturas.
- Los trabajos deberán ejecutarse previa aprobación de la propuesta, suscripción del contrato y expedición de las pólizas.
- Cualquier actividad adicional no contemplada en la propuesta deberá contar con autorización previa de la Administración.

La Administración agradece la participación de empresas y contratistas especializados, cuyo conocimiento y experiencia permitan garantizar la conservación, seguridad y adecuado mantenimiento de la infraestructura de la copropiedad.

Cordialmente,

ADMINISTRACIÓN