URBANIZACIÓN RAFAEL NUÑEZ V ETAPA M3 L2 - P.H.

NIT. 830.038.588-4

CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PRIVADA PARA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y PUNTOS FIJOS

LA **URBANIZACIÓN RAFAEL NÚÑEZ V ETAPA M3 - L2 P.H.,** ubicado en la **CALLE 44D No. 45 - 45**, de la ciudad de Bogotá, barrio Rafael Núñez, compuesto por 7 torres de 9 pisos, área social y portería y cuarto de basuras, convoca a personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria e interesadas en participar en el proceso de licitación, cuyo objeto de la obra es:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÒN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA	Apertura del proceso.	12 de noviembre de 2026
MANIFESTACIÒN DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: urn4545@hotmail.com	Hasta 16 de noviembre de 2026
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la consultoría, recibirán los correspondientes términos de referencia	Hasta el 17 de noviembre 2026
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja.	**Recorrido guiado por la consultoría:** 24 de Noviembre de 2026 a las 8:00 am
RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. deben enviar al correo electrónico: urn4545@hotmail.com	**Preguntas:** Hasta 27 de noviembre de 2026 **Respuestas:** 30 de noviembre de 2026
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D. C., en sobre sellado, el cual deberá depositarse en la urna dispuesta para tal fin en la recepción del Conjunto Residencial. El presupuesto presentado deberá incluir la proyección de precios correspondiente al año 2027, contemplando los posibles incrementos y ajustes económicos aplicables para dicho periodo.	**11 de diciembre de 2026** hasta las 05:00 pm. Fecha sin posibilidad de modificación.

NOTAS:

1. Solo se tendrán en cuenta las propuestas de los oferentes que asistan al recorrido guiado por la Consultoría programado para el 24 de noviembre de 2026 a las 8:00 am
2. El proponente deberá confirmar su participación a través de correo electrónico
3. Planilla de Seguridad Social.

PAOLA ALEXANDRA CUBILLOS GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
Correo: urn4545@hotmail.com

.